

Le port de la Noëveillard

Ses origines et ses évolutions



La Noëveillard
Un haut lieu de la plaisance
dès le XIX^e siècle
1843 - 1914

La première régates à la Noëveillard en 1843

« Aussitôt après le signal du départ, treize chaloupes de Pornic déploient leurs voiles et le vent qui les gonfle fait rapidement courir ces coursiers d'un nouveau genre ... La foule qui garnit les rochers applaudit à l'activité de la manoeuvre ... »



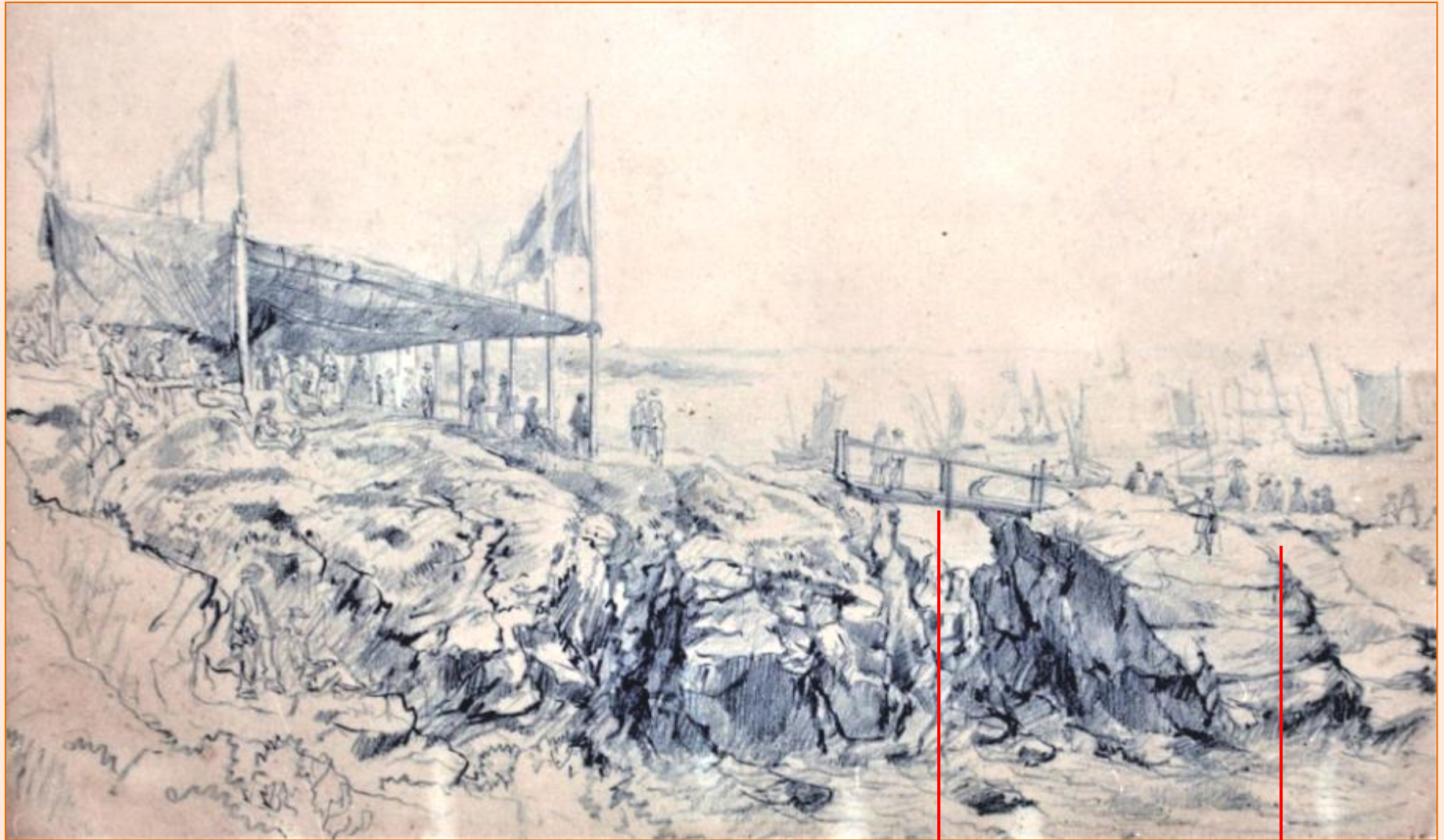
« Départ de régates à la Noëveillard »

Dessin d'**Henri CHOUPE** - 1881

Extraits article journal **La Quotidienne** du 31 juillet 1843

La Noëveillard, un lieu de régates

« Jour de régates à la Noëveillard » 1867



Dessin d'Olivier de WISMES - 1867

Passerelle en bois

Rocher d'embarquement

Création de la Société des Régates de Pornic en 1886

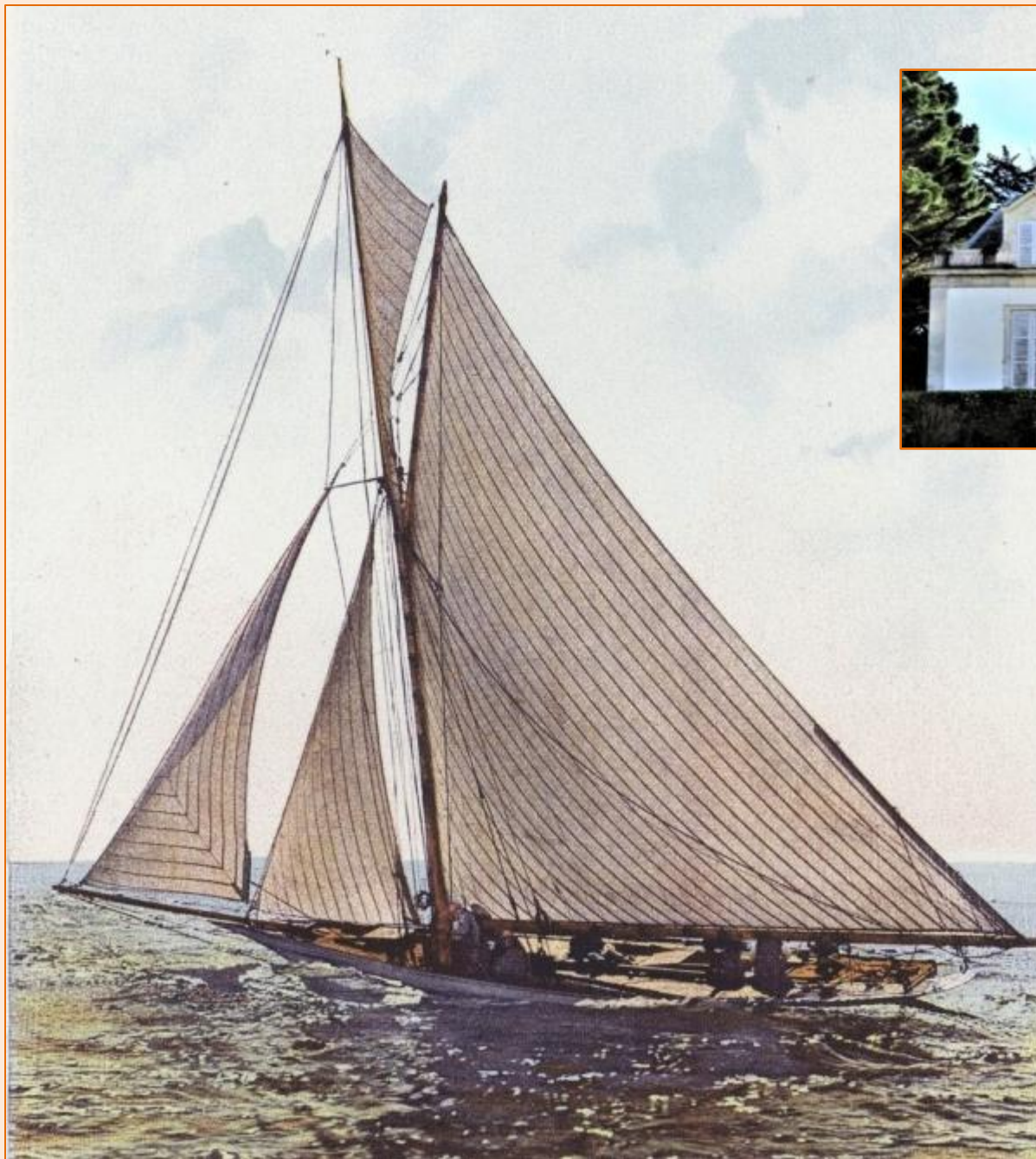


Dessin de Charles LEDUC - 1890

Une plaisance très populaire au début du XX^e siècle

Les régates à la Noëveillard en **1905**





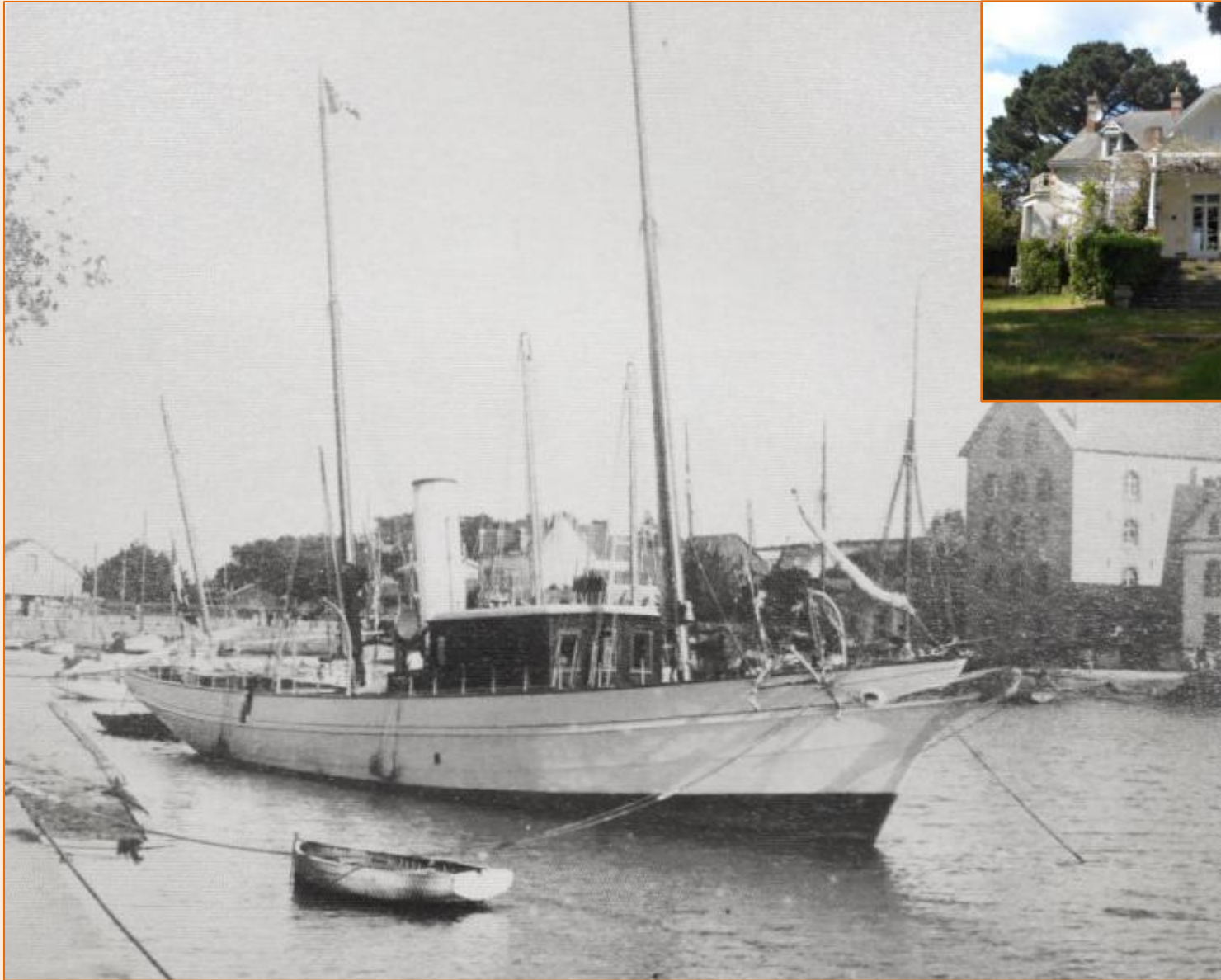
Villa **KER COLO**

Le **CHRYSANTHÈME**

Cutter à quille fixe de **1892**
de **Jean Baptiste ÉTIENNE**

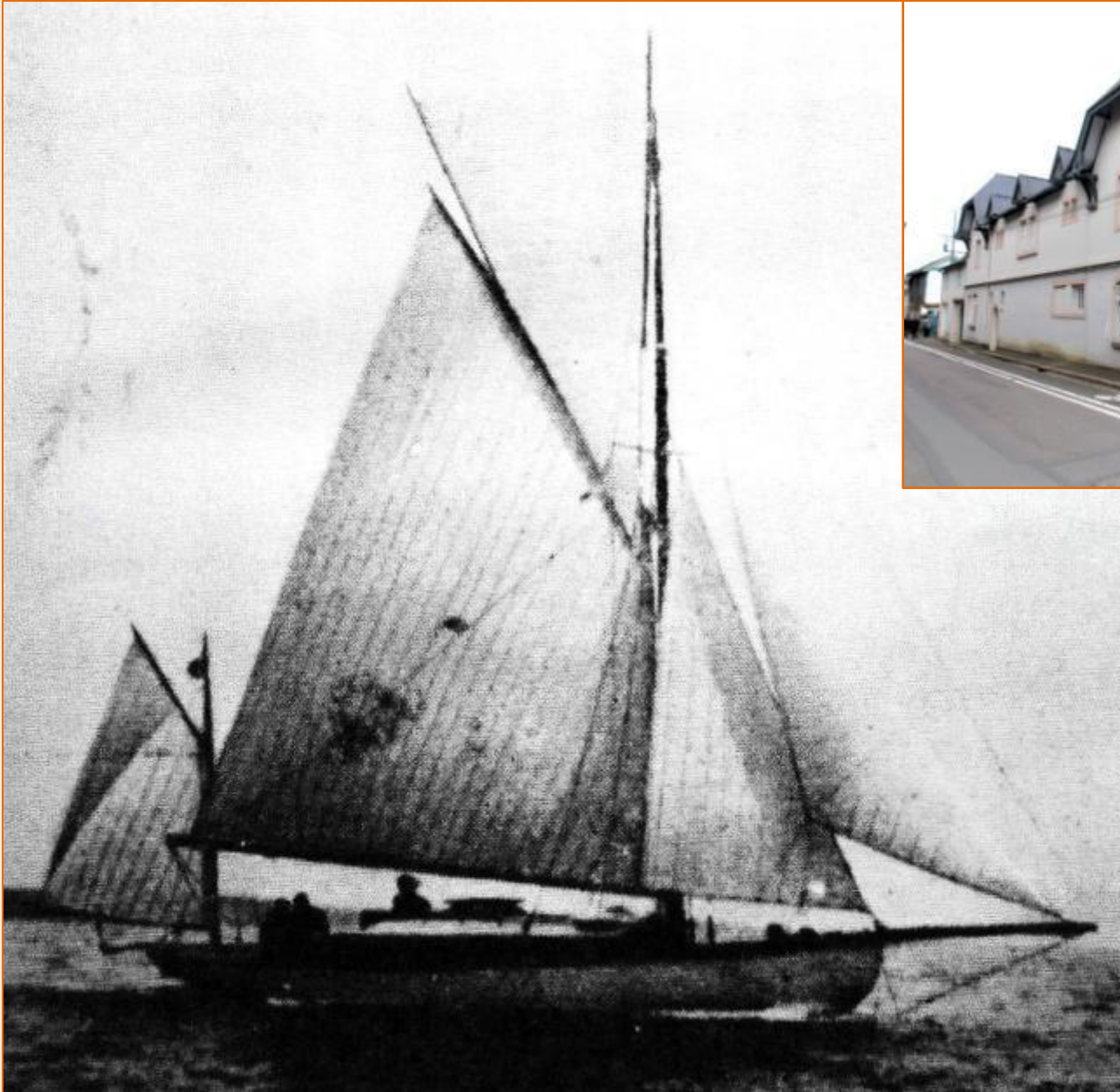
Propriétaire de la villa
Ker Colo

Le yacht **WISY II** de 1897 de Lucien Toussaint PIVER



Villa **KER WISY**

LE GABIAN, yacht auxiliaire de 12 tonneaux, de **Lucien Toussaint PIVER**

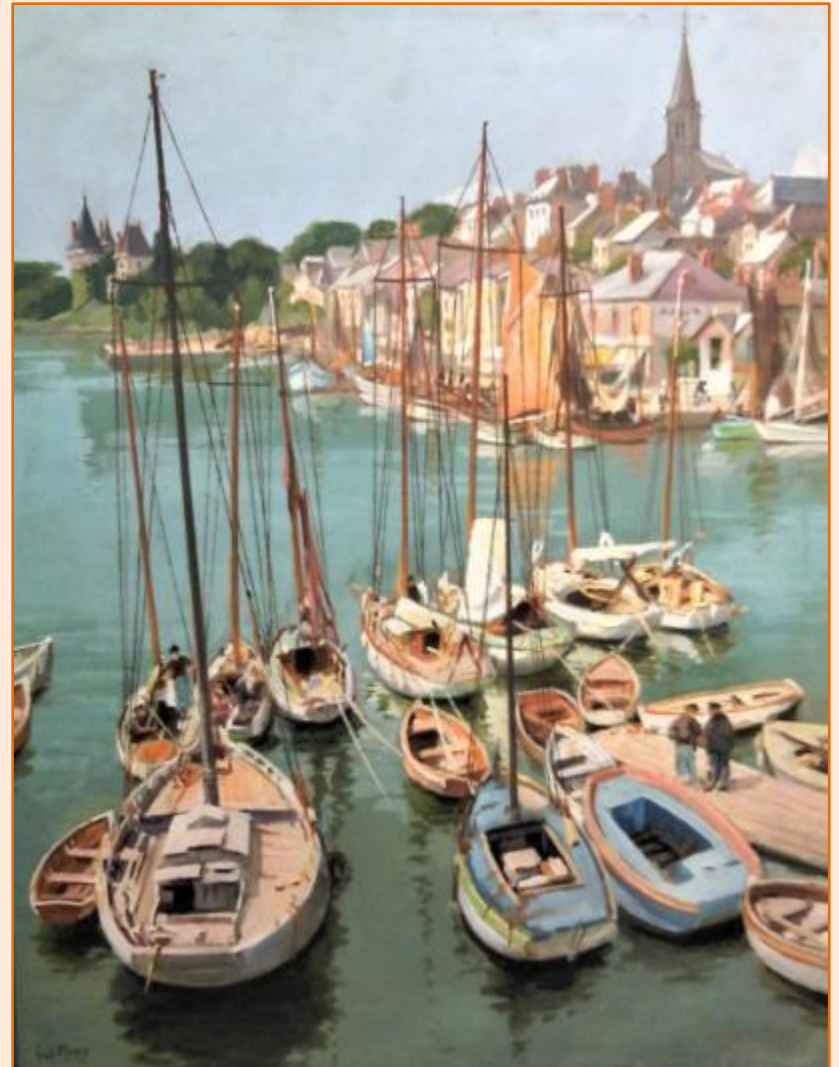


Villa LE GABIAN

Des navires de plaisance basés dans le port de pêche



Pornic - André GALLAND - Affiche - 1929



Pornic - Fred MONEY - Peinture - 1937

Source : ADLA de Nantes

Une écluse dans le port de pêche pour un port en eau profonde ?



Projet en 1906 – Simulation

Les projets du port

1969 - 1970

Le site de la **Pointe Saint-Gildas** à Préfailles
présélectionné pour un port de plaisance en eau profonde



Le site de **Pormain** à Sainte-Marie présélectionné pour le futur port



Le site du **Porteau** à Sainte-Marie présélectionné pour le futur port



Le site de **la Noëveillard** à Pornic présélectionné pour le futur port



1960

Une intention du maire **Fernand de Mun**
de créer un port en eau profonde dès **1950**
pour relancer l'économie touristique

*« Créer à cet endroit un abri qui permettra
aux marins pêcheurs et en général à tous
les propriétaires de bateaux de pêche ou
de plaisance, où ils pourront accéder à
toute heure de nuit et de jour, aussi bien à
marée basse qu'à marée haute. »*

Fernand de Mun

Extrait de délibération du Conseil municipal
du 05 mai 1951

Inscription de projet de port à Pornic
au **5^{em} Plan quinquénal** (1966-1970)

Source : Archives municipales de Pornic



Fernand de Mun
1880-1973

Maire de Pornic entre 1945 & 1971

Cliché **Robert HUBERT**

Avant-projet de 1969 : Le Conseil municipal vote pour la création du port

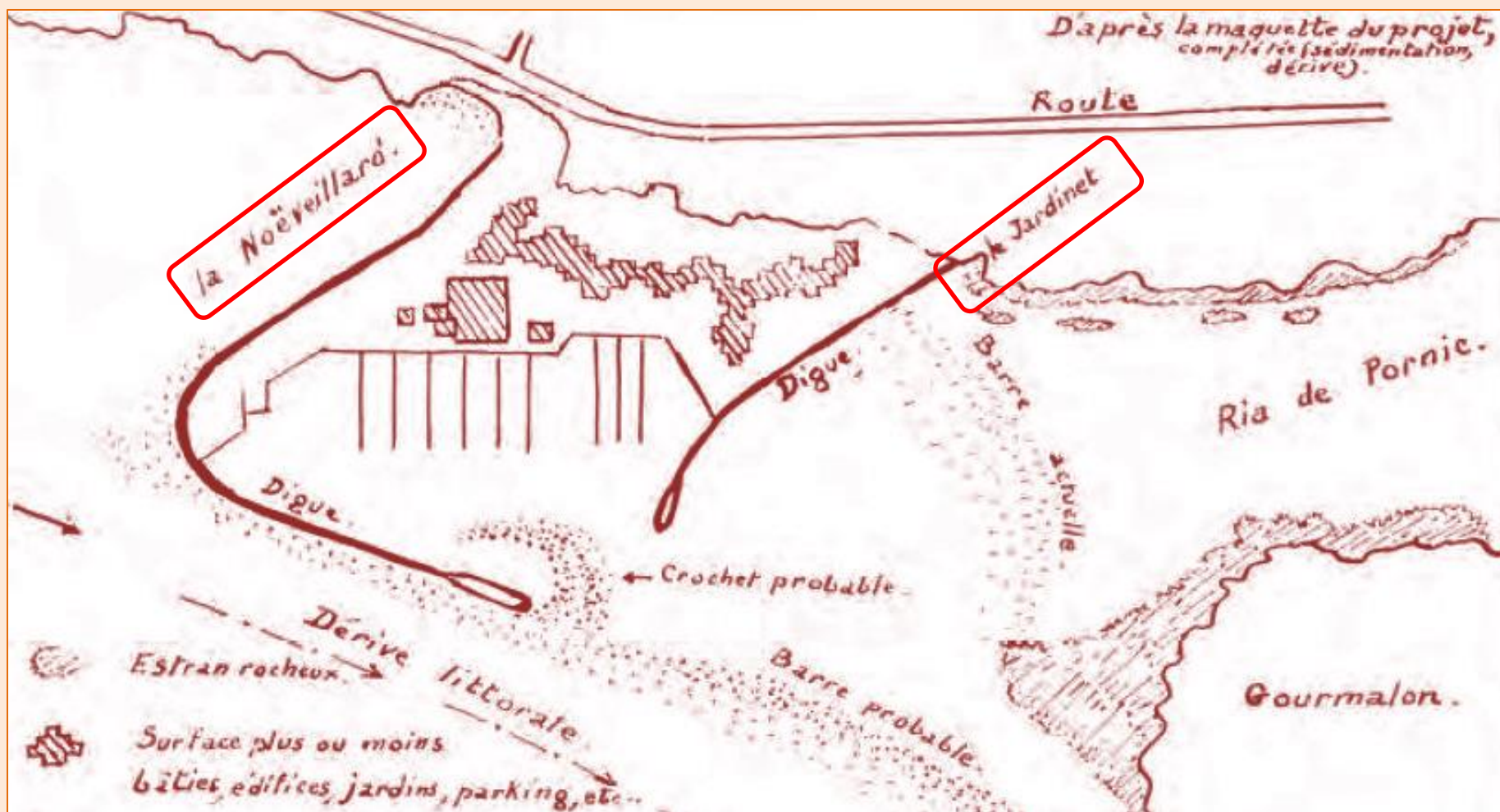


- La construction de digues en enrochements
- Un plan d'eau de 5 hectares pour 850 bateaux
- Des quais pour des bateaux de pêche et de Noirmoutier
- Des cales pour la mise à l'eau & le carénage des bateaux
- Un appareil de levage des bateaux

Extrait de délibération du Conseil municipal
du 03 février 1969

Avant-projet de 1969 : Le Conseil municipal vote pour la création du port

Une emprise initiale entre les plages de la Noëveillard et du Jardinet



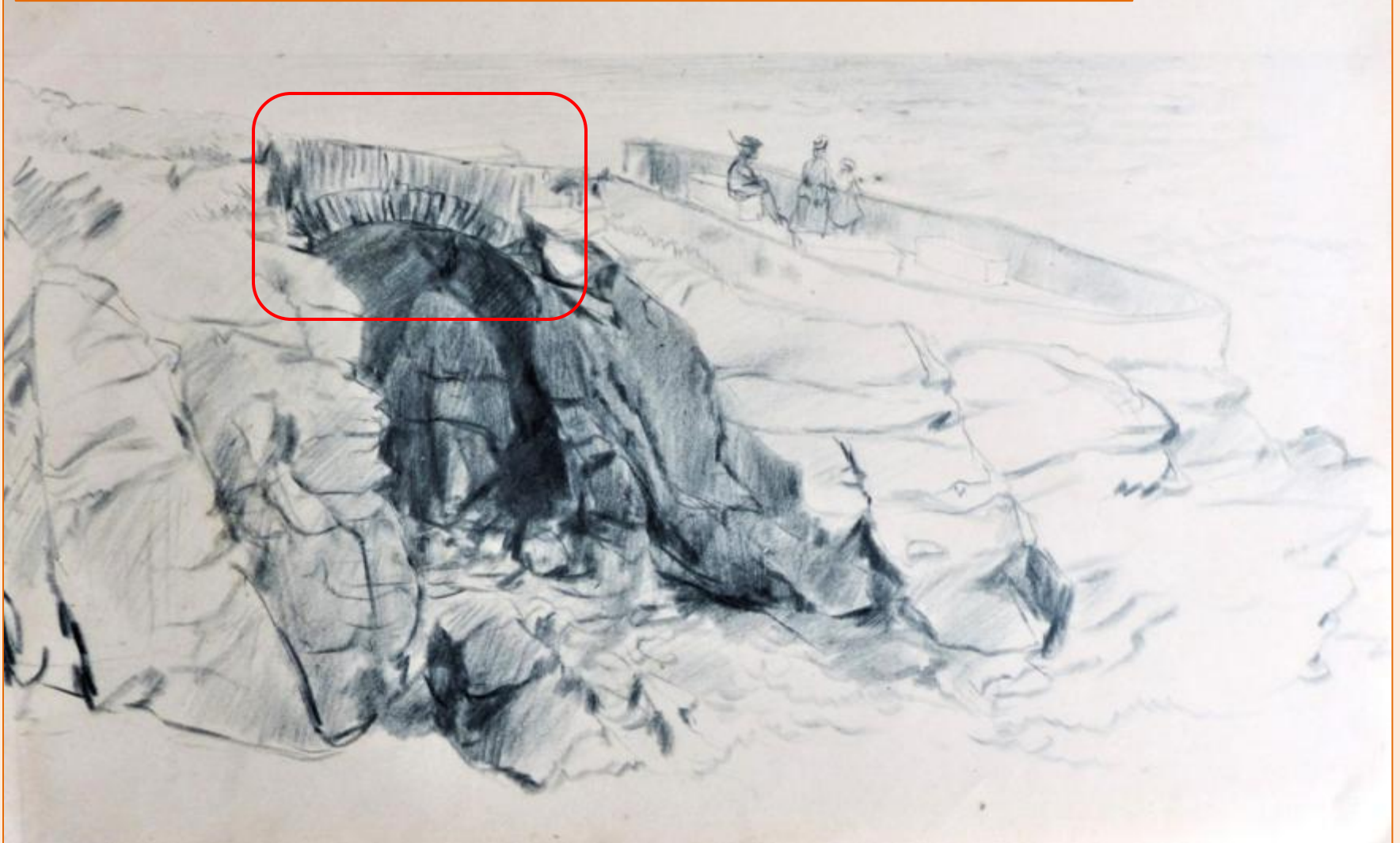
Source : Archives municipales de Pornic

Le site de la Noëveillard avant le port

1869 - 1964

Le « *Pont du diable* » de la Noëveillard construit en 1869

« À Pornic, pont créé par Mr Thibaud, maire » - Olivier de WISMES
Auguste THIBAUD (1814-1886), notaire et maire de Pornic de 1866 à 1870



Dessin d'Olivier de WISMES - 1869

La Noëveillard, un lieu d'embarquement

« Départ du bateau à vapeur pour Nantes de Pornic, le 3 août 1873 »



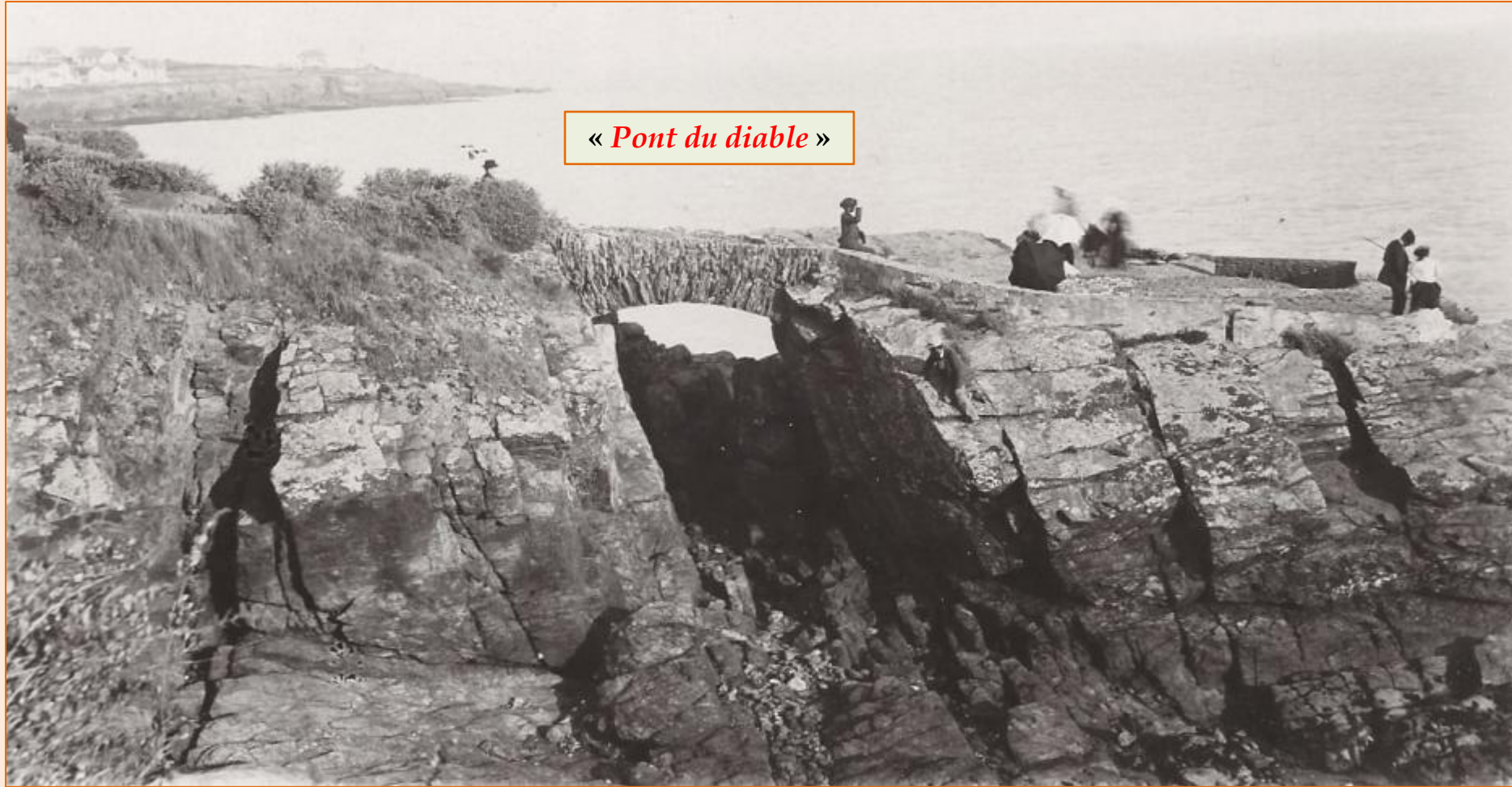
Dessin d'Olivier de WISMES - 1873

« *Pont du diable* »

Rocher d'embarquement

La Noëveillard, un lieu d'embarquement

Le *Pont du Diable* en 1902



« *Pont du diable* »

Rocher d'embarquement

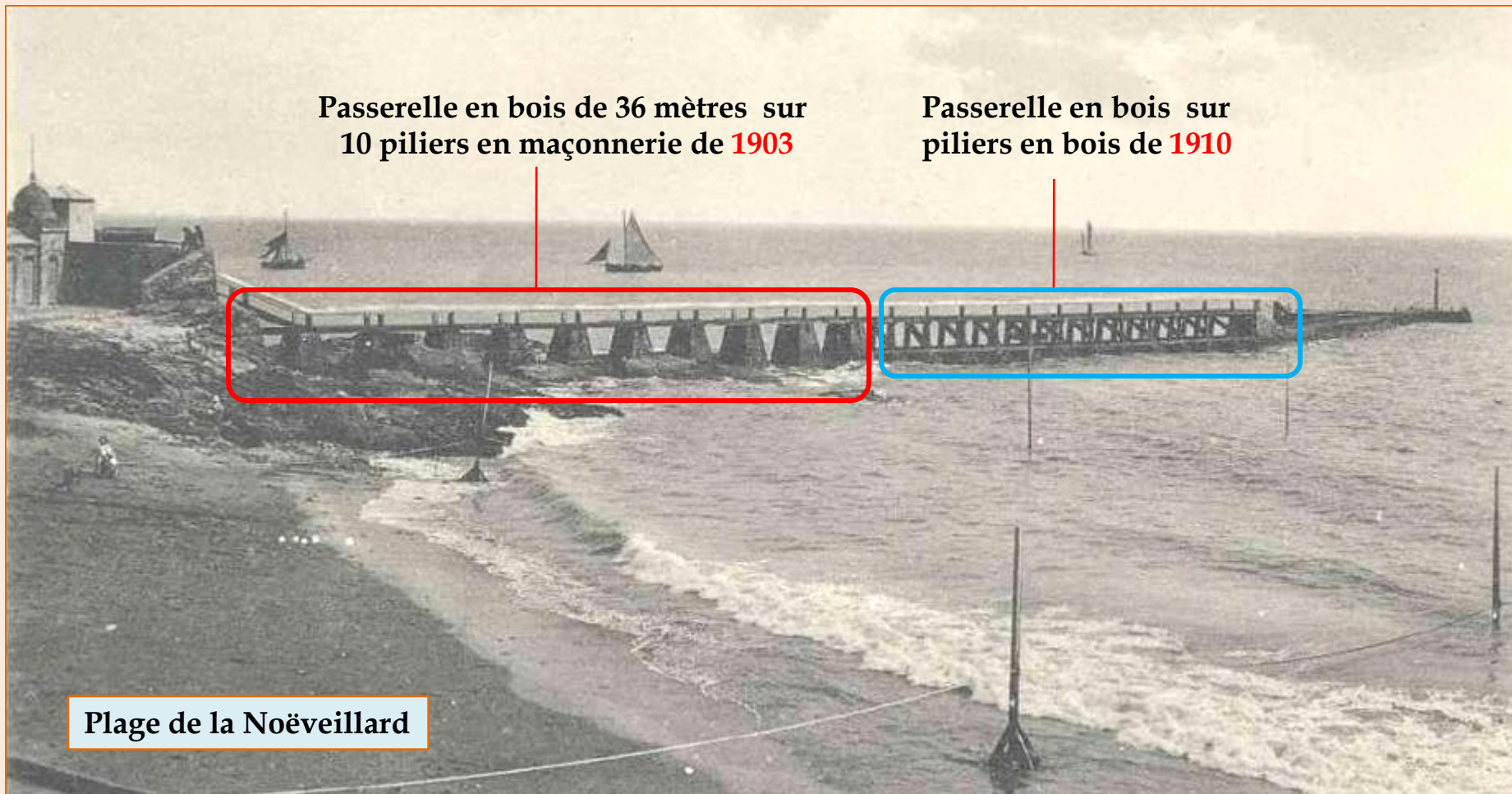
L'estacade de la Noëveillard achevée en 1910

Longueur totale de 148 mètres

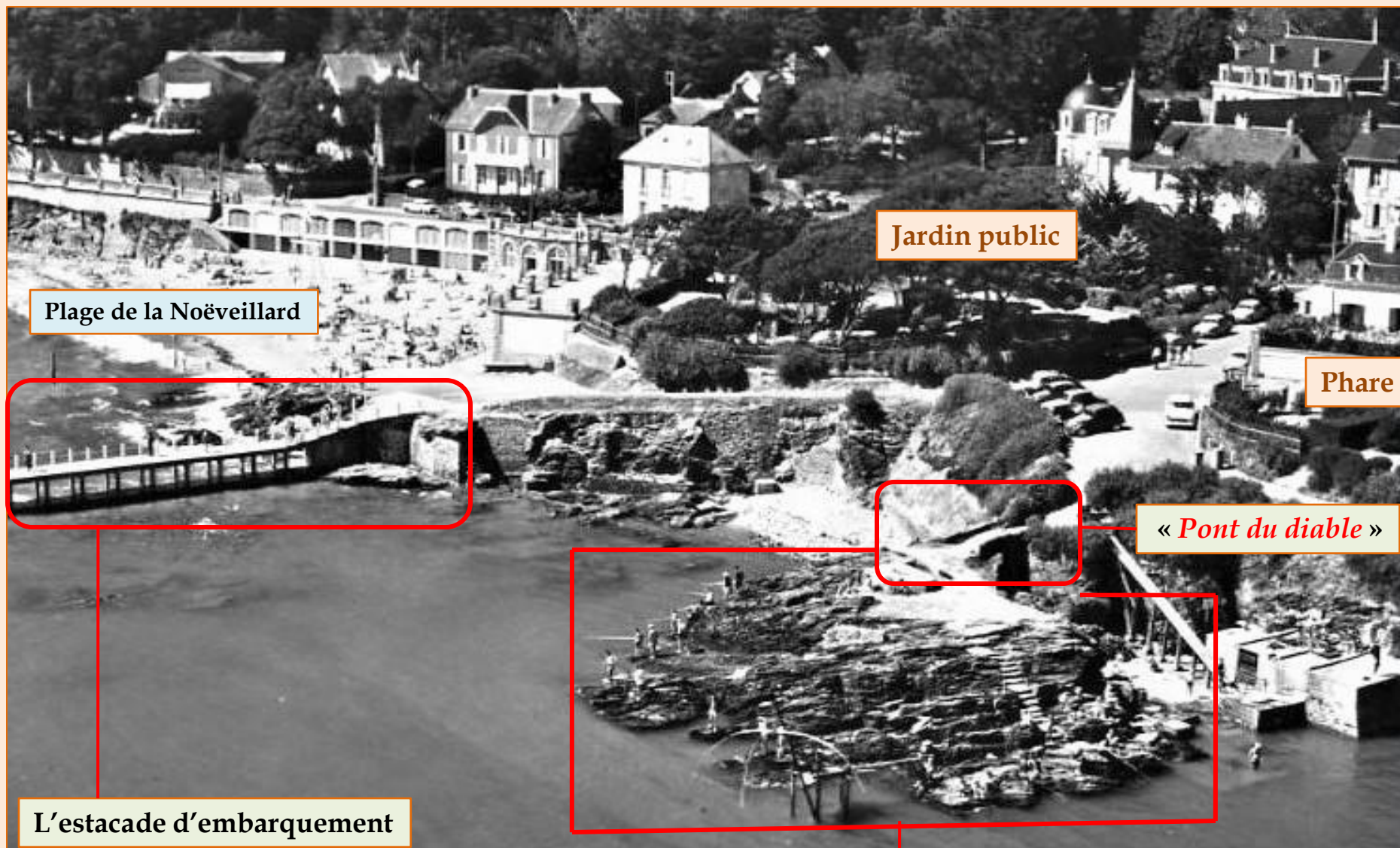
Passerelle en bois de 36 mètres sur
10 piliers en maçonnerie de 1903

Passerelle en bois sur
piliers en bois de 1910

Plage de la Noëveillard



Le « Pont du diable » et le « rocher d'embarquement » en 1960



Plage de la Noëveillard

Jardin public

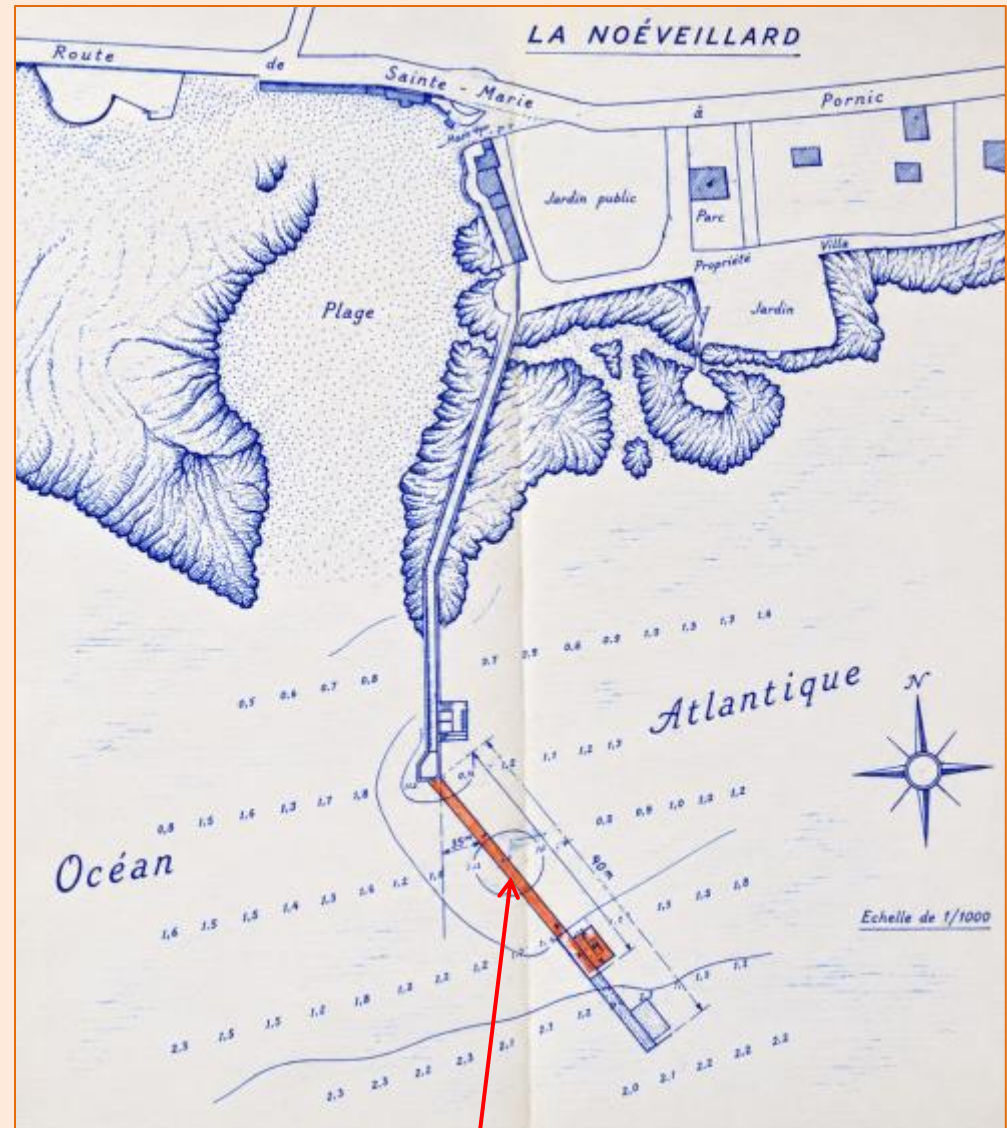
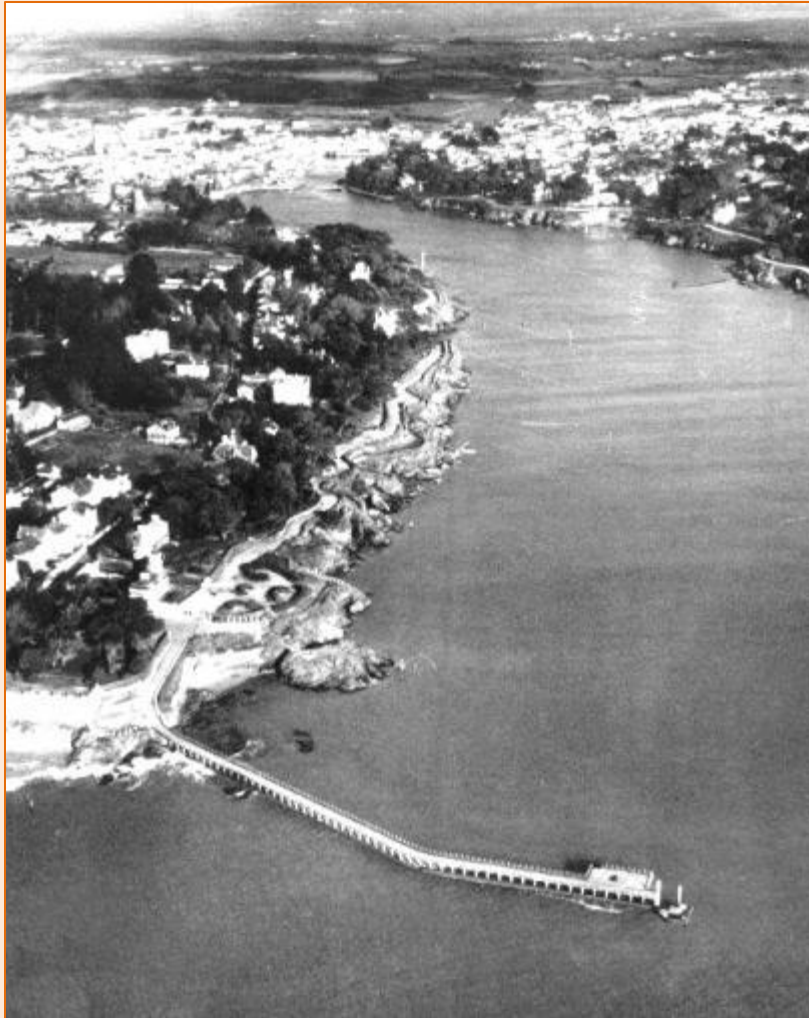
Phare

« Pont du diable »

L'estacade d'embarquement

« Rocher d'embarquement » utilisé avant la construction de l'estacade

Projet de prolongement de l'estacade de la Noëveillard en 1964 – Sans suite



Source : Archives municipales de Pornic

Projet de prolongement

La construction du port

1970 - 1973

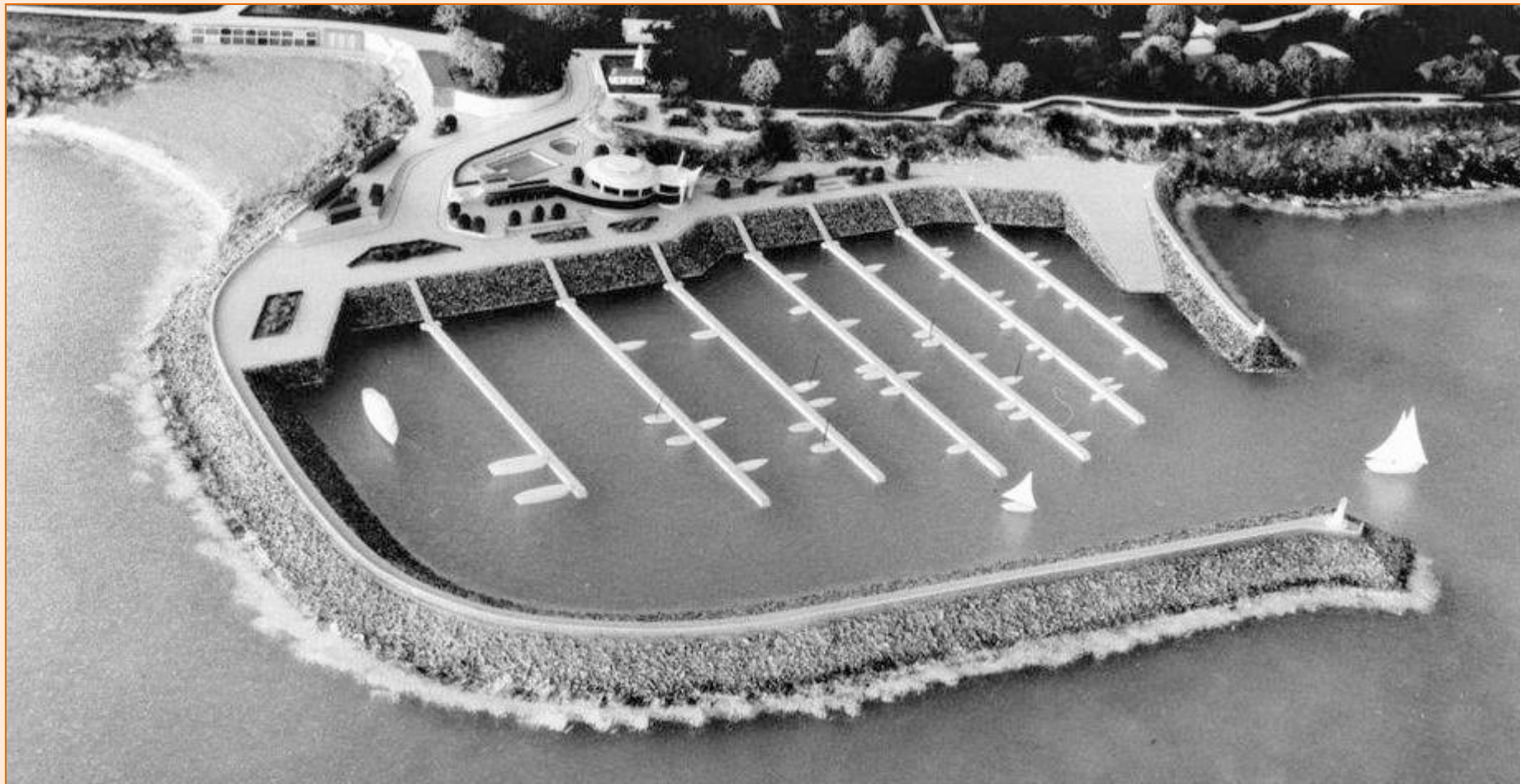
La Noëveillard, 1^{er} port privé construit sur la façade atlantique



Maquette de la SEGIM - Promoteur du projet

Avant-projet proposé par la SEGIM en 1969

Digues non adaptées aux conditions physiques des marées en façade atlantique



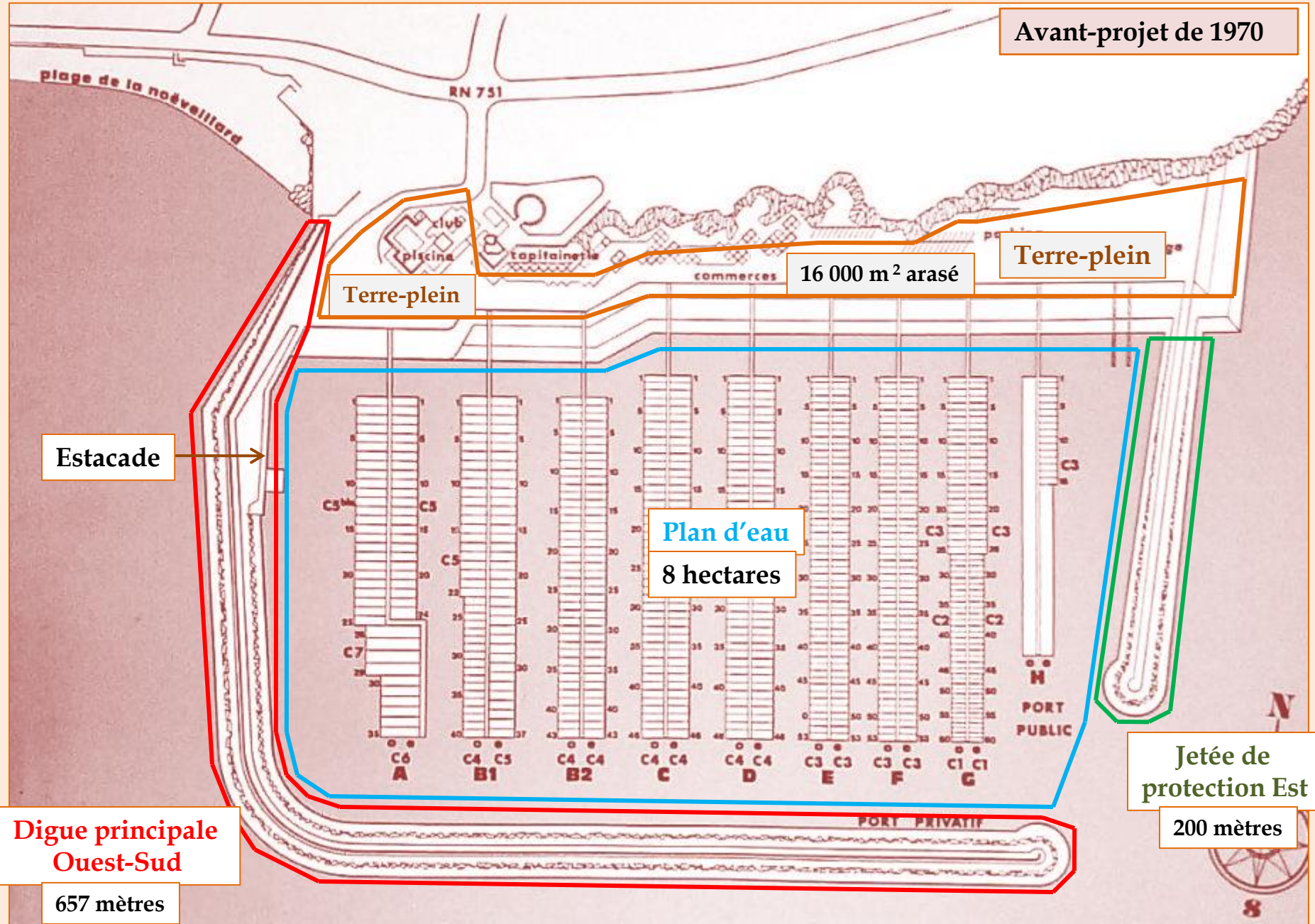
Maquette de la SEGIM - Promoteur du projet

Avant-projet proposé par la SEGIM en 1969



Le terre-plein avec
l'alignement de
l'immobilier et
des commerces

Construction du port - 1970 à 1973



Des études préalables de faisabilité favorables

Des études préalables par :

- Le **Laboratoire d'Hydraulique de France**
- Les bureaux d'études des laboratoires **MECASOL, O.T.H, et L.C.H.F.**

Pour principalement :

- La **stabilité des digues** Ouest-Sud & Est
- Le **risque d'envasement du plan d'eau du port**



Modélisation des effets de houle sur le projet des digues



Modélisation des effets de houle sur le projet des digues



Pose de la 1^{ère} pierre le 13 juillet 1970



Début des travaux d'enrochement en **juillet-août 1970** & **hiver 1970-1971**

Blocs de lepytnite (gneiss) provenant des carrières de Rouans



**Blocs de lepytnite (gneiss) provenant
des carrières de Rouans**



Fernand de MUN
Maire de Pornic

Lucien GALARD
PDG de la **SEGIM**

Claude VELUT
Directeur de la **SEGIM**

Début des travaux d'enrochement à partir de l'estacade en juillet 1970

Tout venant : 200 000 T
Enrochements : 40 000 T
Ciments : 5 150 T
Bétons : 14 000 T
Aciers : 255 T
Dragages : 120 000 M3



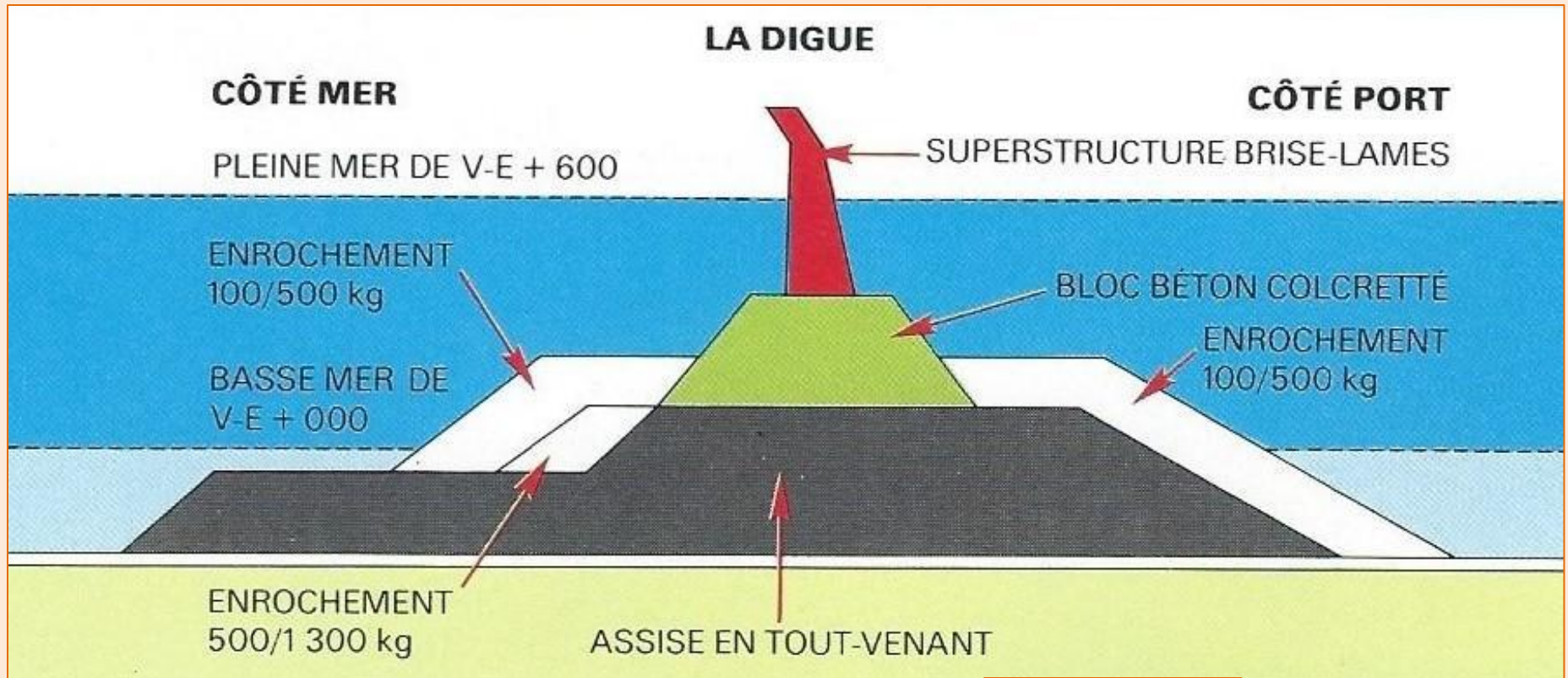


1^{er} type de système de digue en France

Construction de la digue Ouest-Sud

Constructeur : Société **DODIN** de Nantes

Superstructure avec piliers
et remplissage en béton



MALLEGOL Ingénieur des Ponts & Chaussées maritimes
& **DAVID** Ingénieur des TPE

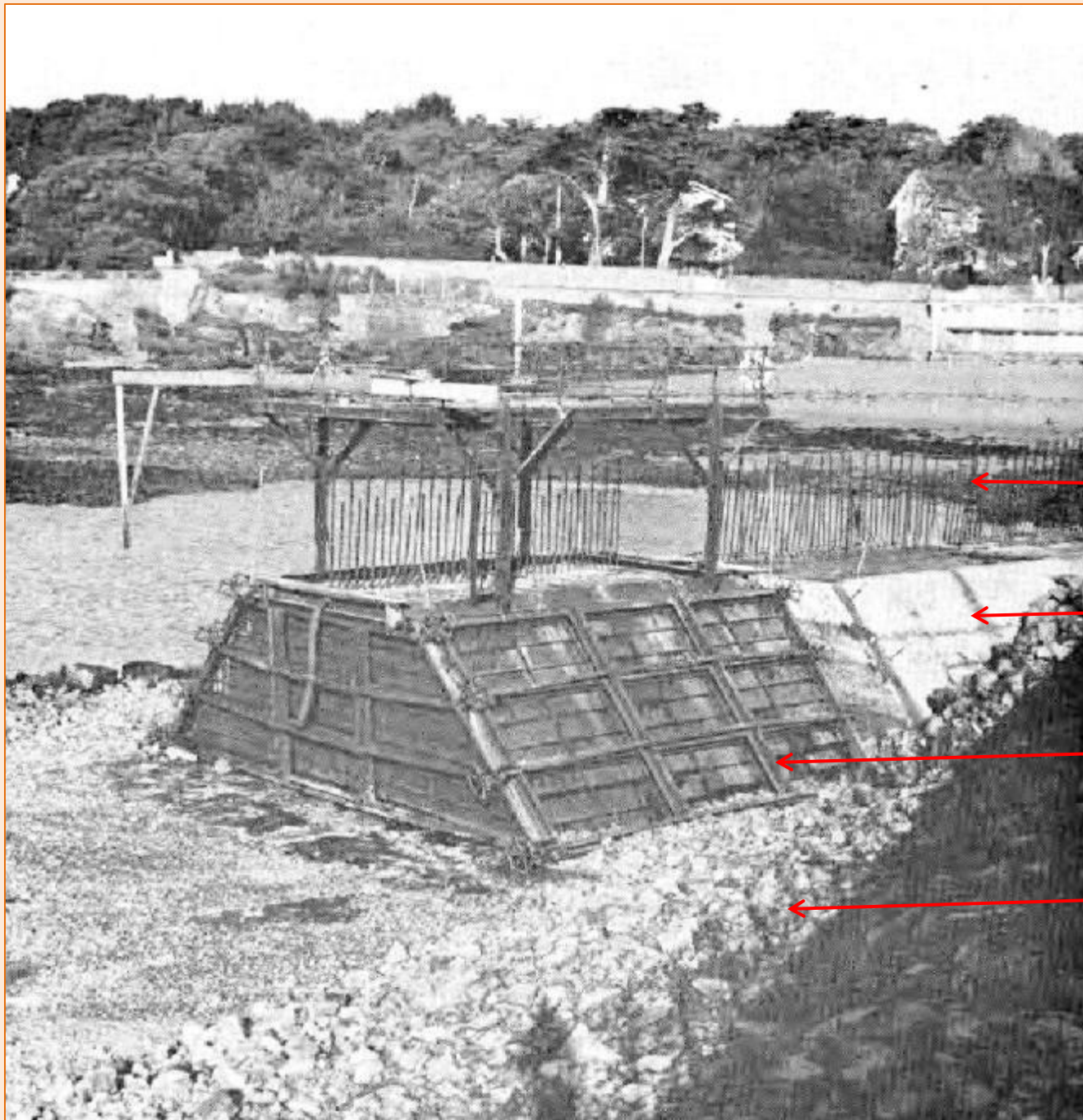
Soubassements
trapézoïdaux

Source : YCIP

Construction digue Ouest-Sud

Février 1971

Partie Sud



Palissade de tiges d'acier

Soubassements
trapézoïdaux décoffrés

Coffrage de ballast
contenant des blocs
de leptynite

Digue d'enrochement

Construction de la digue Ouest-Sud – 27 février 1971

Partie Ouest



Cliché Marcel GAUTIER - 1971

Construction de la digue d'enrochement Ouest-Sud - 1971



Estacade

Plage de la Noëveillard

Digue d'enrochement



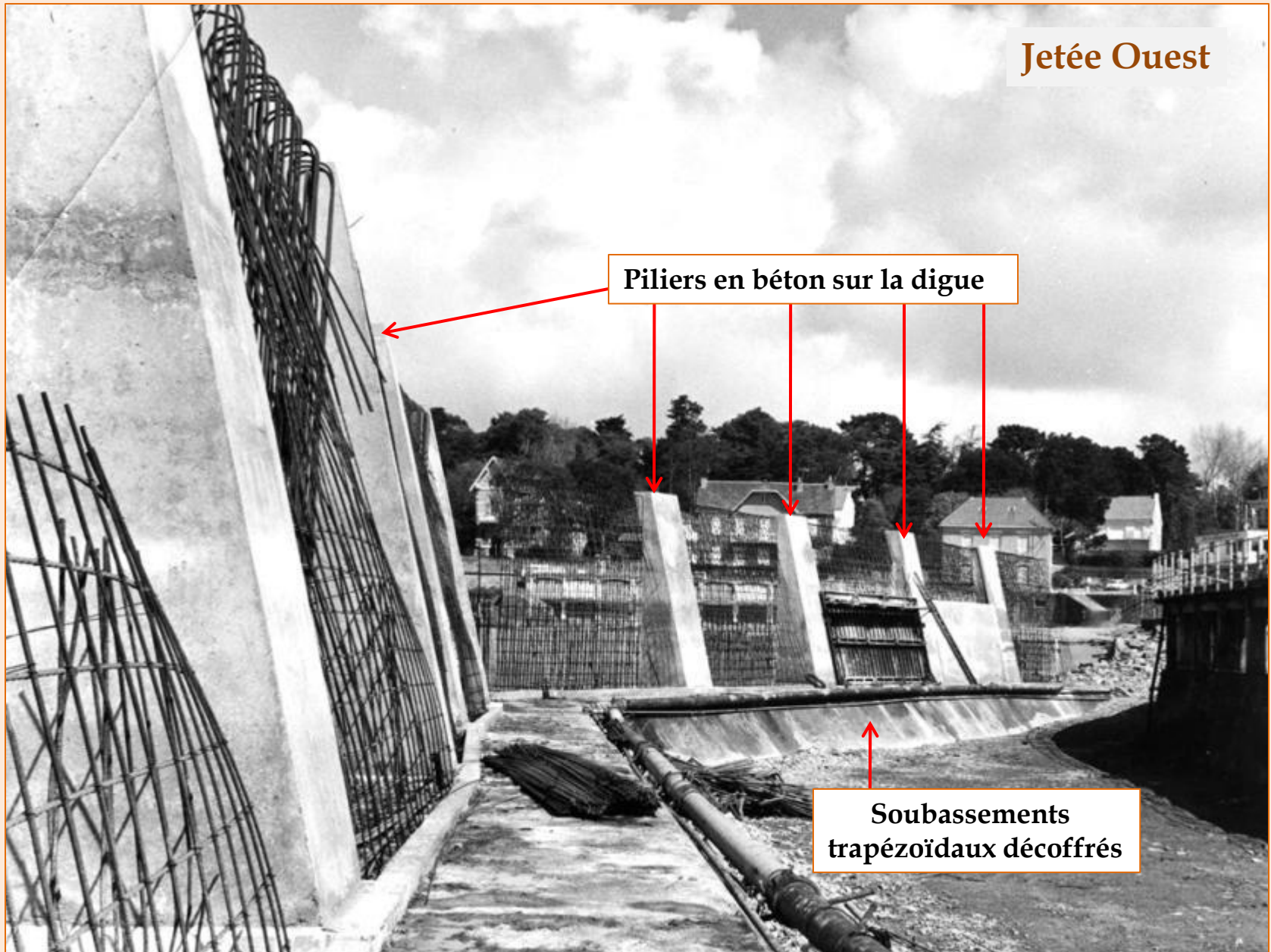
Construction de la superstructure digue Ouest-Sud

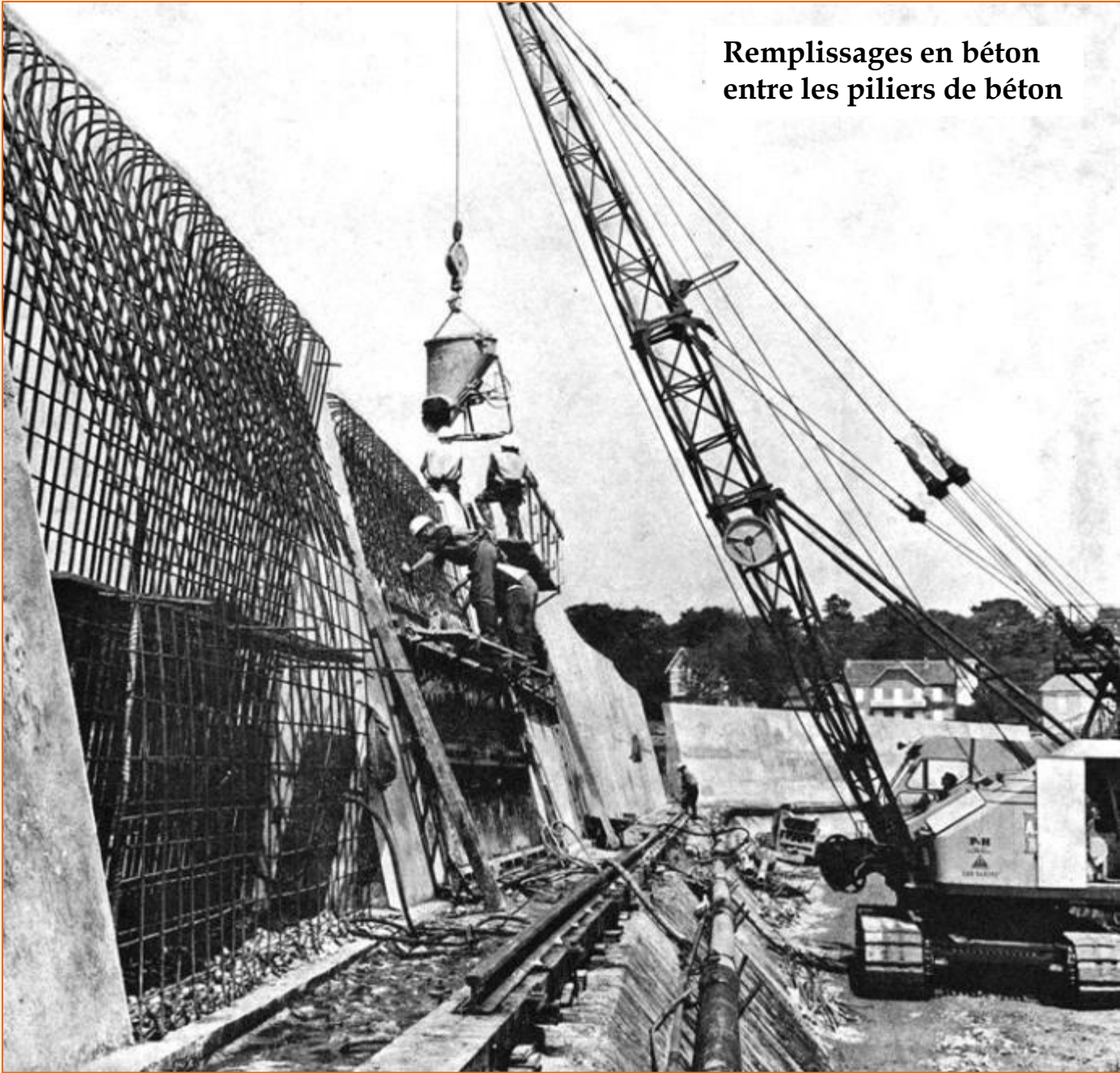
1971

Jetée Ouest

Coffrage des piliers en béton
sur la digue

Construction de la superstructure de la digue Ouest-Sud - 1971





Remplissages en béton
entre les piliers de béton

Construction de
la superstructure
de la digue
Ouest-Sud

1971

Jetée Ouest

Construction de la superstructure de la digue Ouest-Sud - 1971

Jetée Ouest

Estacade

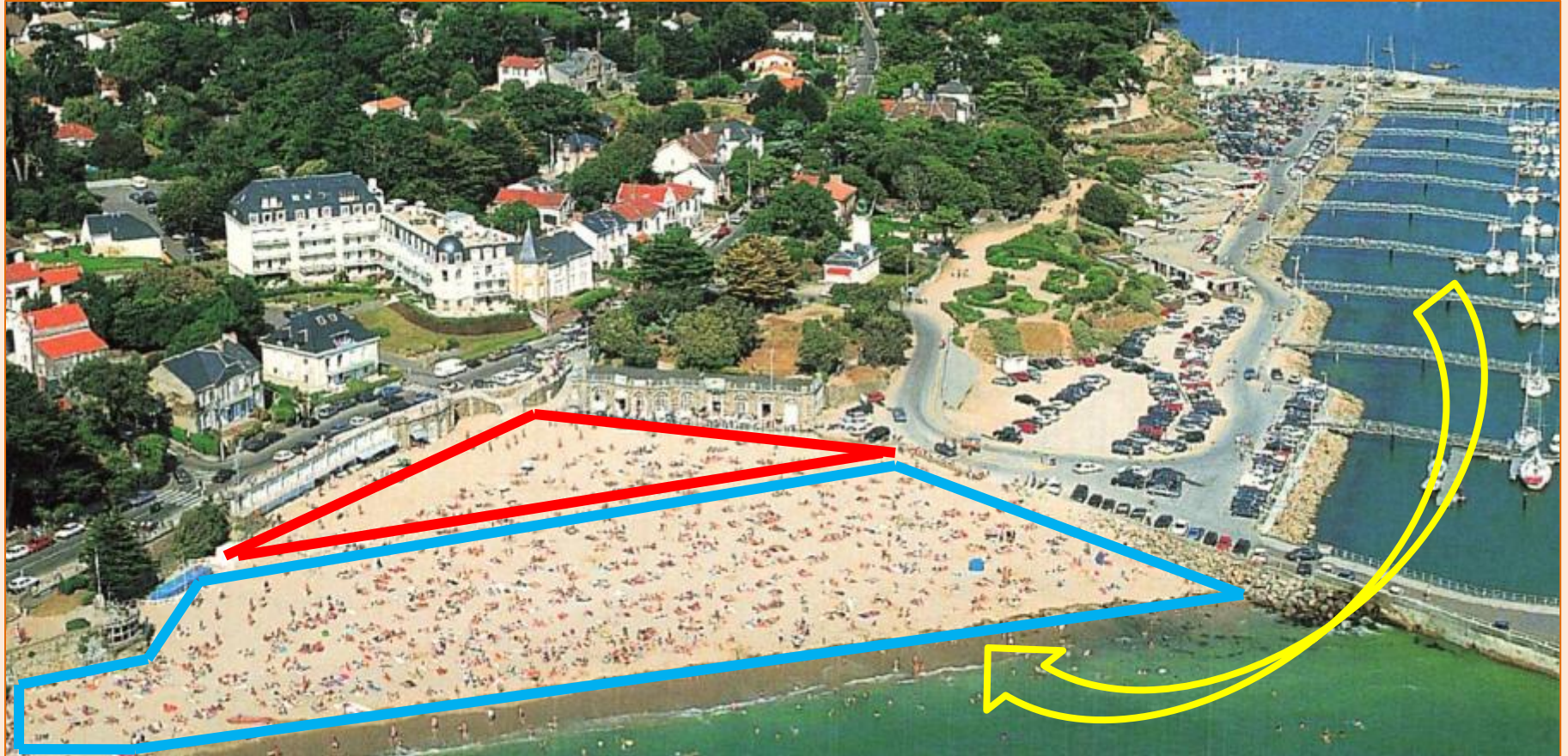
Piliers et remplissage en béton sur la digue

Plage de la Noëveillard

La plage de la Noëveillard en 1960



Agrandissement de la plage de la Noëveillard Prélèvement de déblais depuis le plan d'eau



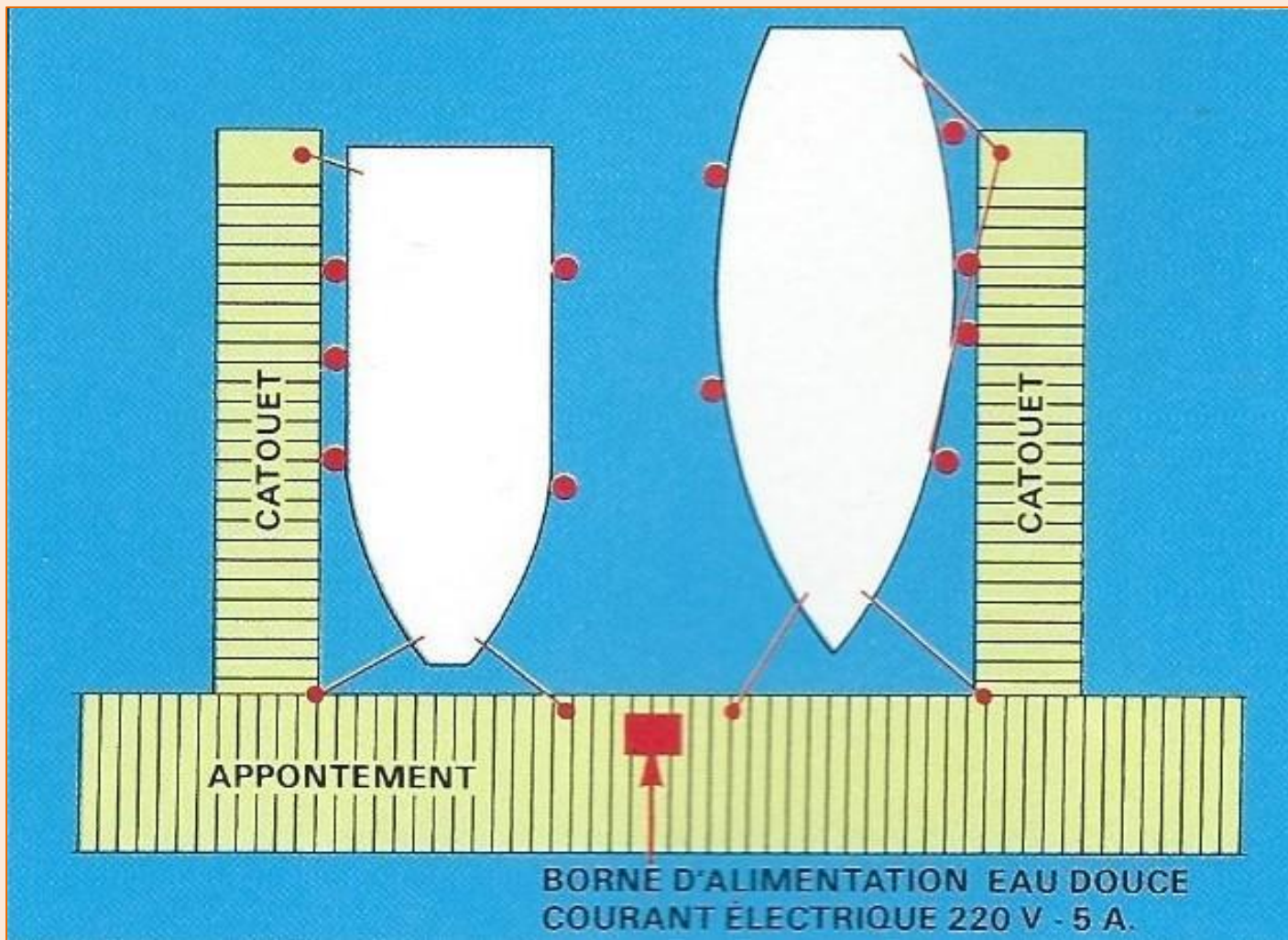


Achèvement du
plan d'eau en **1971**





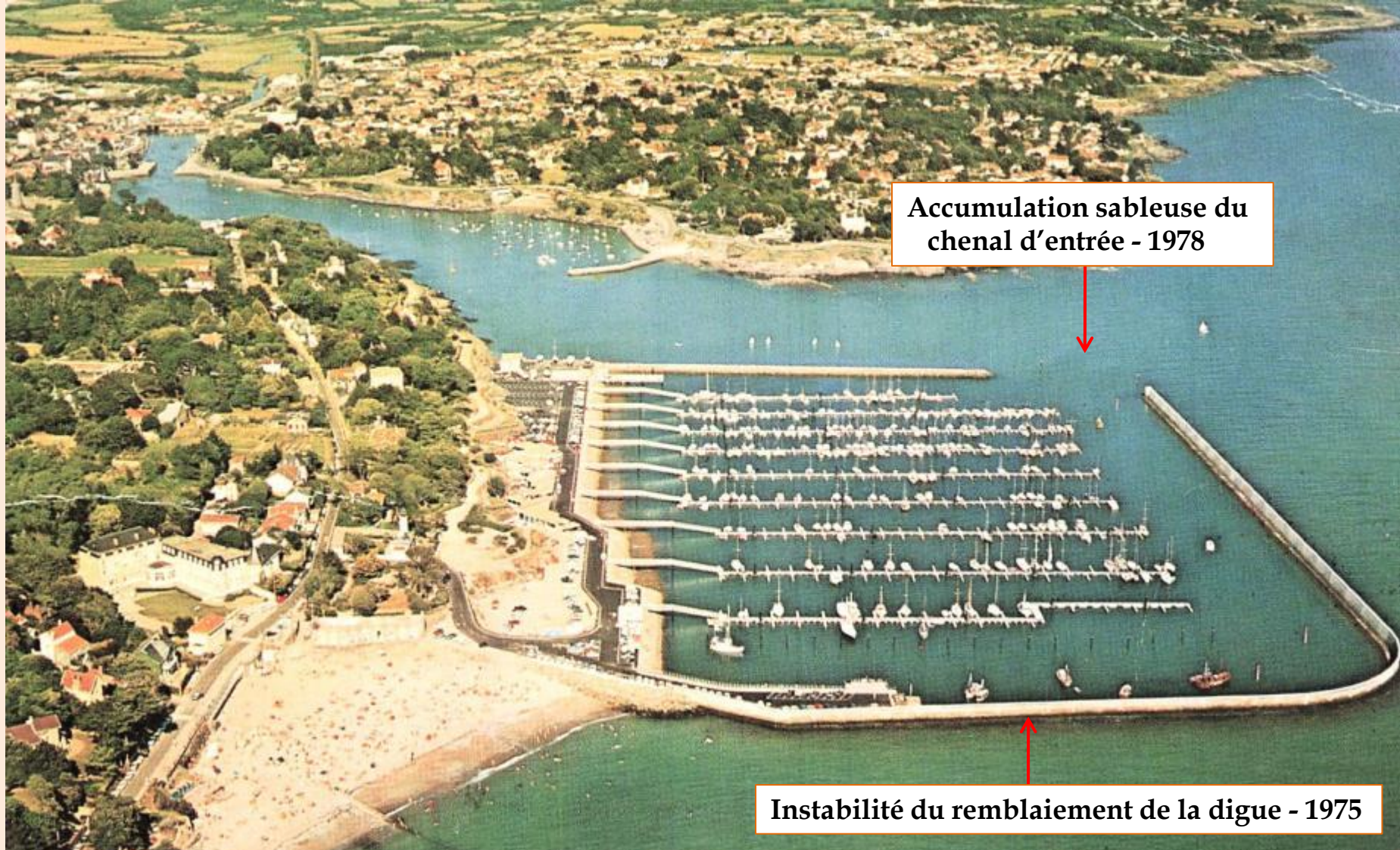
Installation des appontements & des catways en 1971 construits par METALU de Saint-Brévin



Installation du 1^{er} élévateur à bateaux en 1972



Des **difficultés physiques** du port - 1975 à 1978



Accumulation sableuse du
chenal d'entrée - 1978

Instabilité du remblaiement de la digue - 1975

Drague à suction Jean Turpeau du port de la Noëveillard

Draguage annuel
50 000 m³ de vase



**Mise en service
&
Inauguration du port
1971 - 1972**

PORT DE LA NOEVEILLARD PORNIC

Mise en service pendant l'été **1971**



Cliché Robert HUBERT

Le Commandant **Jacques WIET**, le 1^{er} officier du port



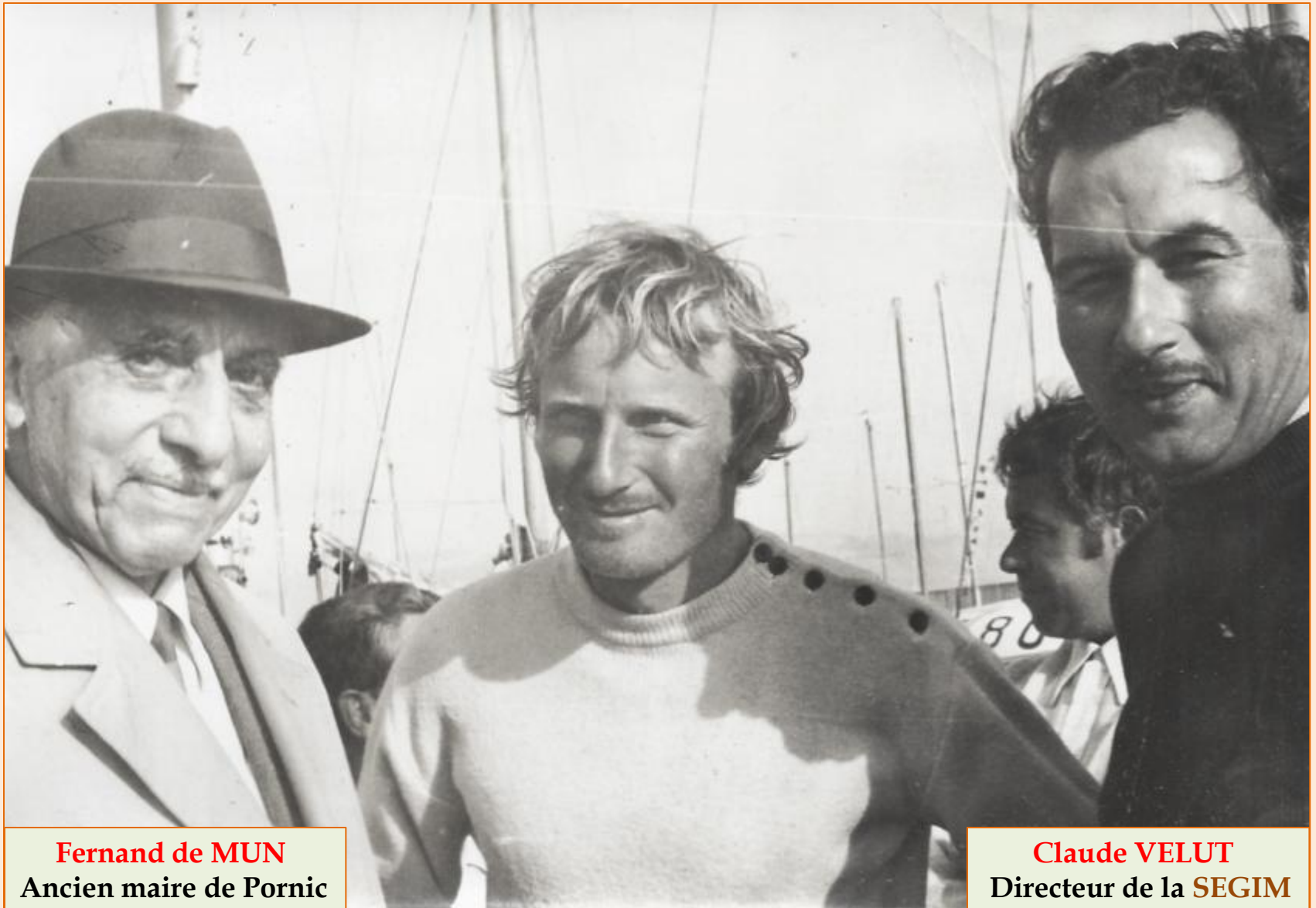
Cliché **Robert HUBERT**

Marie-Claude FAUROUX la première femme à boucler la **Course de l'Aurore**
(future **Solitaire du Figaro**) lors de son arrivée triomphale à Pornic le **14 août 1971**



Cliché **Robert HUBERT**

Michel Malinovsky arrivé 2^d à Pornic le **15 août 1971**



Fernand de MUN
Ancien maire de Pornic

Claude VELUT
Directeur de la **SEGIM**

Cliché **Robert HUBERT**

L'inauguration officielle en 1972



Cliché **Robert HUBERT**

L'inauguration officielle en 1972



Jean COUROT
Maire de Pornic

Claude VELUT
Directeur de la **SEGIM**

Fernand de MUN
Ancien maire de Pornic

L'inauguration officielle en 1972



Fernand de Mun
Ancien maire
&
Nana Mouskouri
Marraine du port

Cliché **Robert HUBERT**

Récital de **Nana Mouskouri** à la salle municipale du Canal



Le fonctionnement juridique & financier

1971 - 1983

Société concessionnaire de la construction du port

The logo for SEGIM, featuring the word "segim" in a stylized, lowercase, teal-colored font. A small teal semi-circle is positioned above the letter 'i'.

*Société d'Etudes
et de Gestion Immobilières et Maritimes
S.A.R.L. au capital de 20.000 francs
59, rue la Boétie, Paris 8^e
Tél. : 256-29-90 et 256-17-93*



Lucien GALARD
PDG de la **SEGIM**

Crédit Lyonnais

**Soutien financier du
Crédit Lyonnais**

**Coût des travaux
30 millions Francs**

Société concessionnaire de l'exploitation du port

Société anonyme
Yacht Club International de Pornic – YCIP
1970

Société d'actionnaires
10 230 actions

OBJET : Exploitation du port & de ses installations

Durée de la concession : 50 ans
De 1971 à 2021



Fusion

Société fermière

2022


Les ports
de Loire-Atlantique

La concession du Yacht Club International de Pornic – YCIP





**Société concessionnaire
de l'exploitation du port**

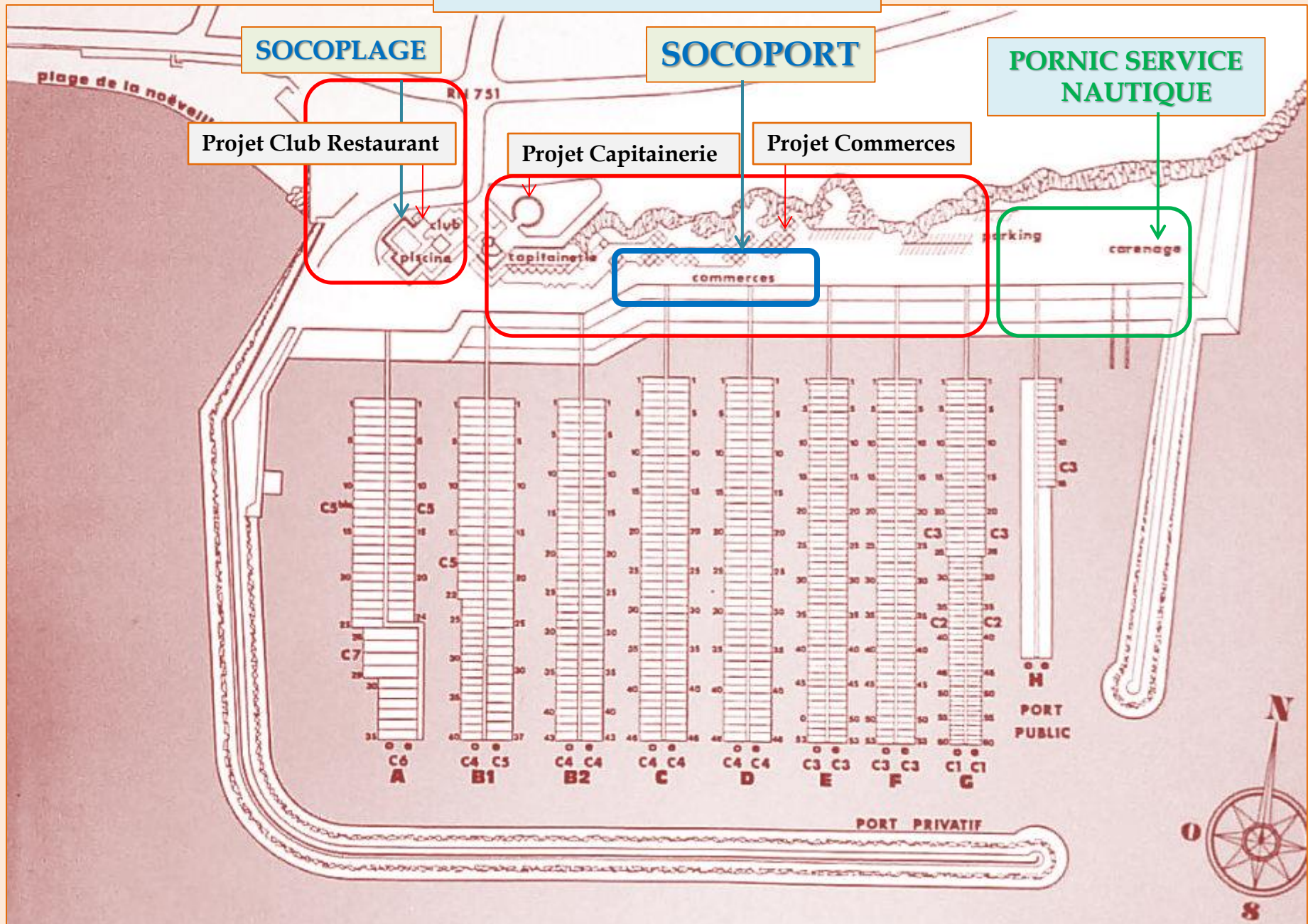
Société anonyme
Yacht Club International de Pornic - YCIP

1975 Société d'actionnaires - 10 230 actions
Avec des contrats d'amodiation pour 250 anneaux

CATEGORIE	LONGUEUR	LARGEUR	NOMBRE D'ACTIONS PAR EMPLACEMENT
C 1	6,00	2,00	7
C 2	6,40	2,40	8
C 3	8,00	2,90	10
C 4	10,00	3,40	16
C 5	12,00	4,00	20
C 5 bis	14,00	4,00	25
C 6	18,00	4,80	29
C 7	25,00	5,80	36

Sous - concessionnaires

Projet en 1970



Société sous-concessionnaire du YCIP

SOCOPORT

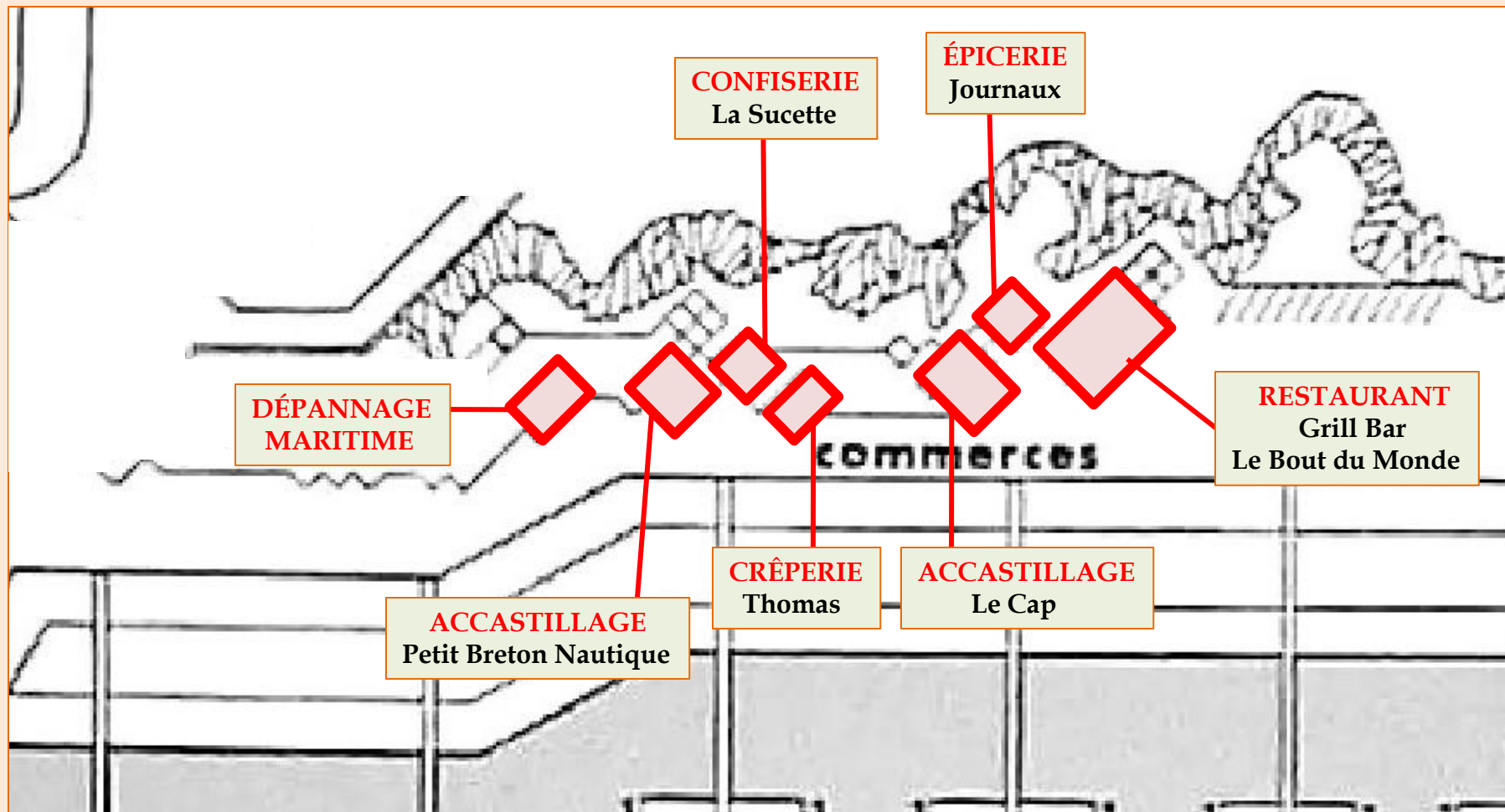
**Société civile immobilière de construction des commerces
du nouveau port de plaisance de Pornic - 1971**

**Avec des redevances & des contrats d'amodiation
donnant seulement un droit d'occupation temporaire**

OBJET

- **La construction de locaux commerciaux**
- **La division de l'ensemble immobilier en locaux commerciaux séparés**

**Durée de la concession : 50 ans
De 1971 à 2021**



SOCOPORT

Le Grill Bar en 1972



Les commerces en 1980



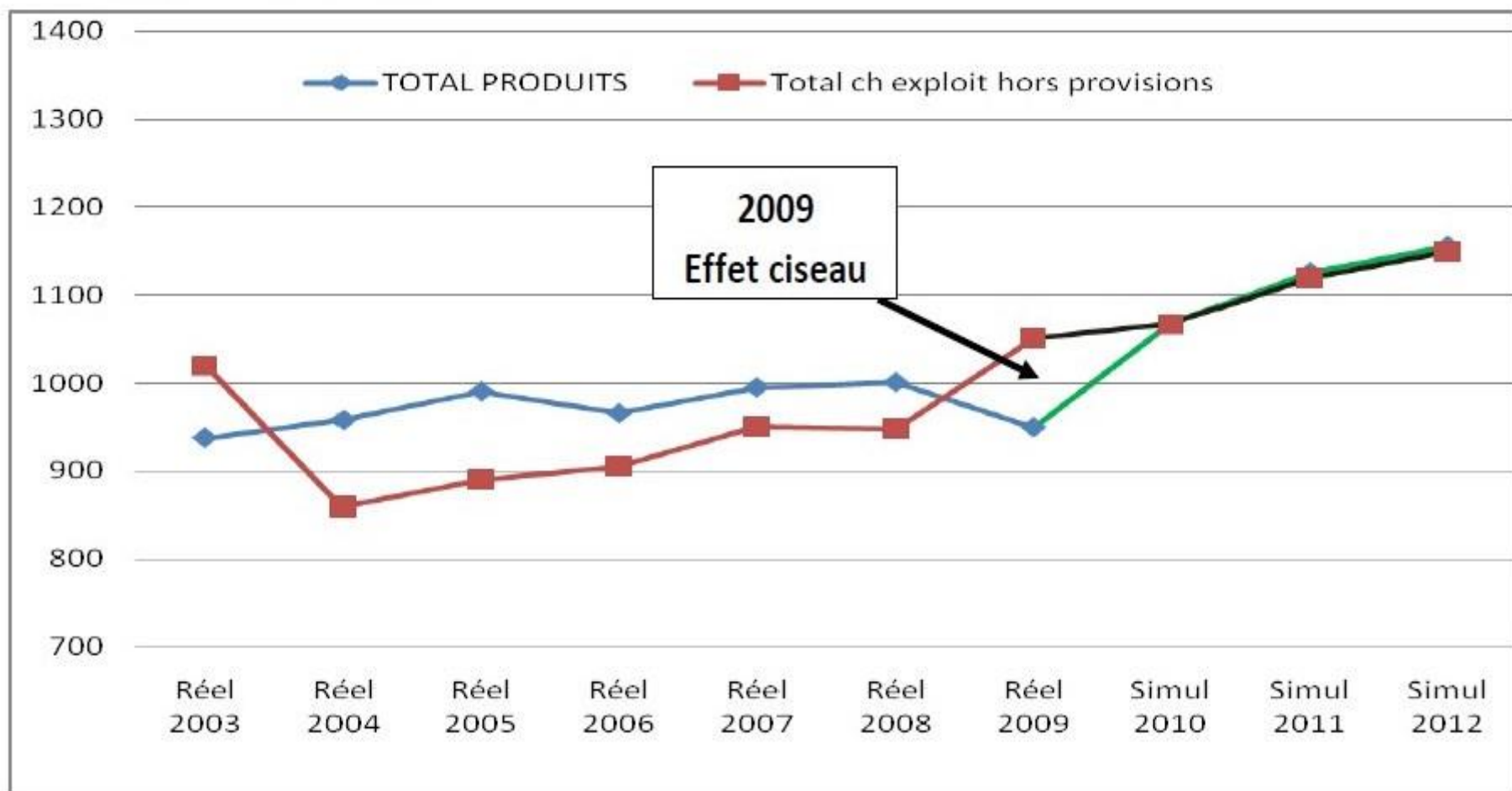
NOUVEAU PORT de PORNIC
(Loire-Atlantique)
Vue d'ensemble "Le Bout du Monde"
Grill-Bar - Tabacs-Souvenirs - Boutique

Des **difficultés financières** de l'exploitation du port - **1972 à 1983**

- **Les effets du 1^{er} choc pétrolier de 1973**
- **Vente des places privées inférieure à 50 % entre 1972 et 1977.**
- **Prix de l'action très inférieur à ceux de Pornichet, des Sables et du Crouesty.**
- **Montants des charges très élevés à cause des dépenses de dragage payées par les propriétaires des anneaux.**
- **Un positionnement dans la baie difficilement compatible avec le fait d'y attirer des grands bateaux ou une activité dynamique de location.**



Une nouvelle gestion du YCIP à partir de 2010



Source : YCIP

Un nouvel élévateur à bateaux en 2011

Puissance de 50 tonnes
2 000 manutentions par an
3^{èm} élévateur depuis 1972



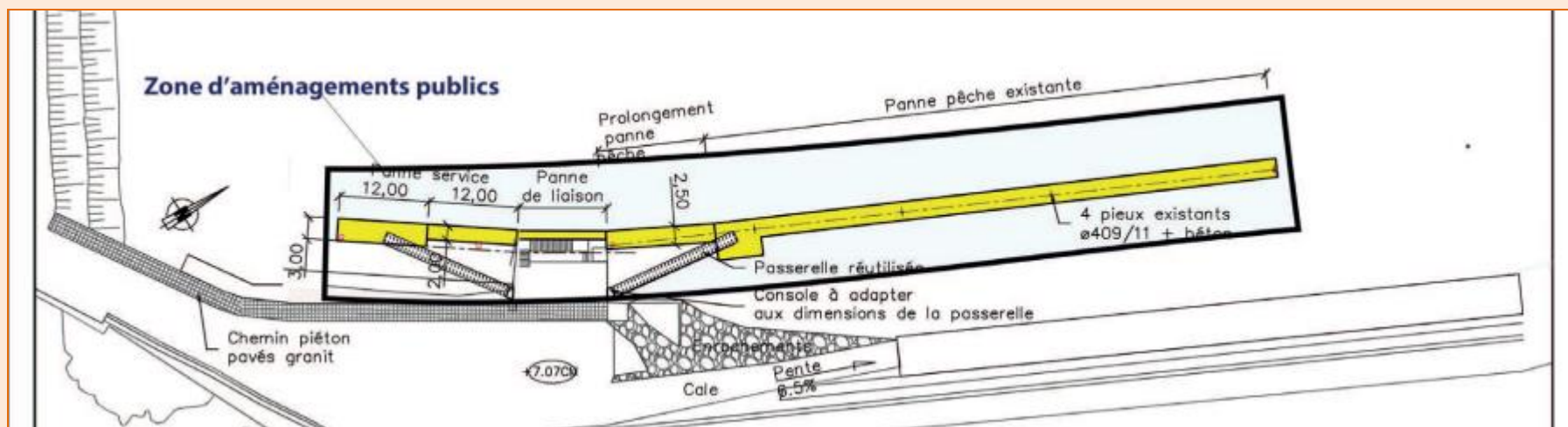
Source : YCIP

Partenariats avec la commune - 2010



Signature de convention de partenariats

Ponton pour bateaux à passagers - 2015



Étape du Tour de France à la voile



Source : YCIP

Courses Pornic-Gijon & Pornic-Baïona



Source : YCIP

Les projets immobiliers

1970 - 1978

Le 5^{em} Plan quinquénal (1966-1970) & La période des Marinas en France



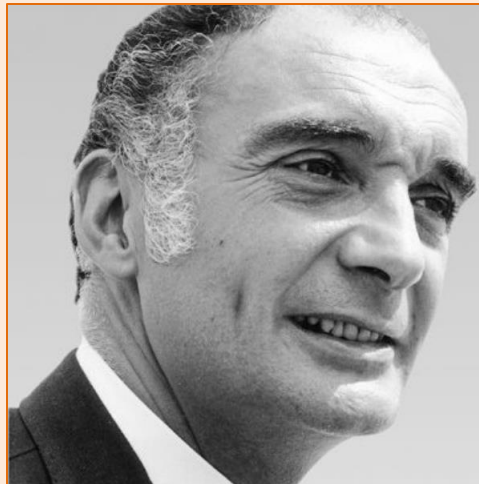
1966 à 1979 : La Grande Motte - Languedoc



Jean BALLADUR

Architecte des Pyramides

Neveu d'Édouard BALLADUR



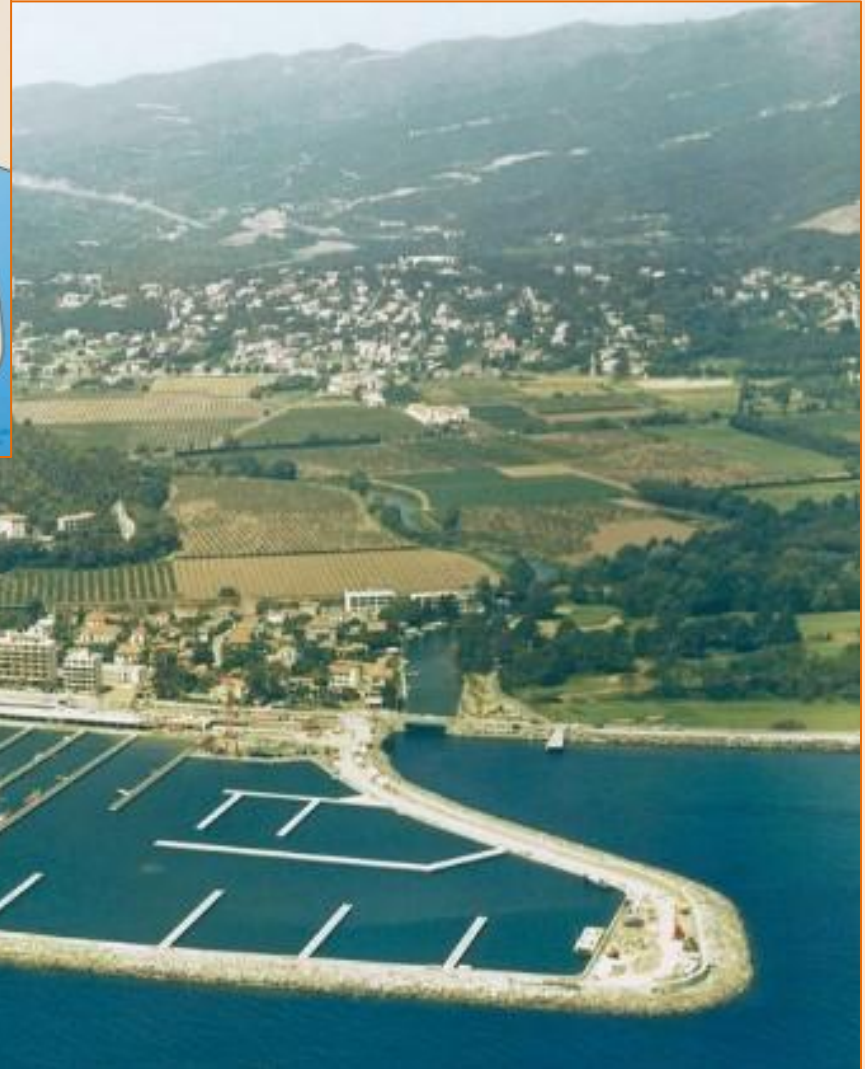
1969 : Marina-Baie-des-Anges – Villeneuve-Loubet (Alpes-Maritimes)



1^{er} projet de 1965 avec l'architecte **Noël Le Maresquier** – Sans suite

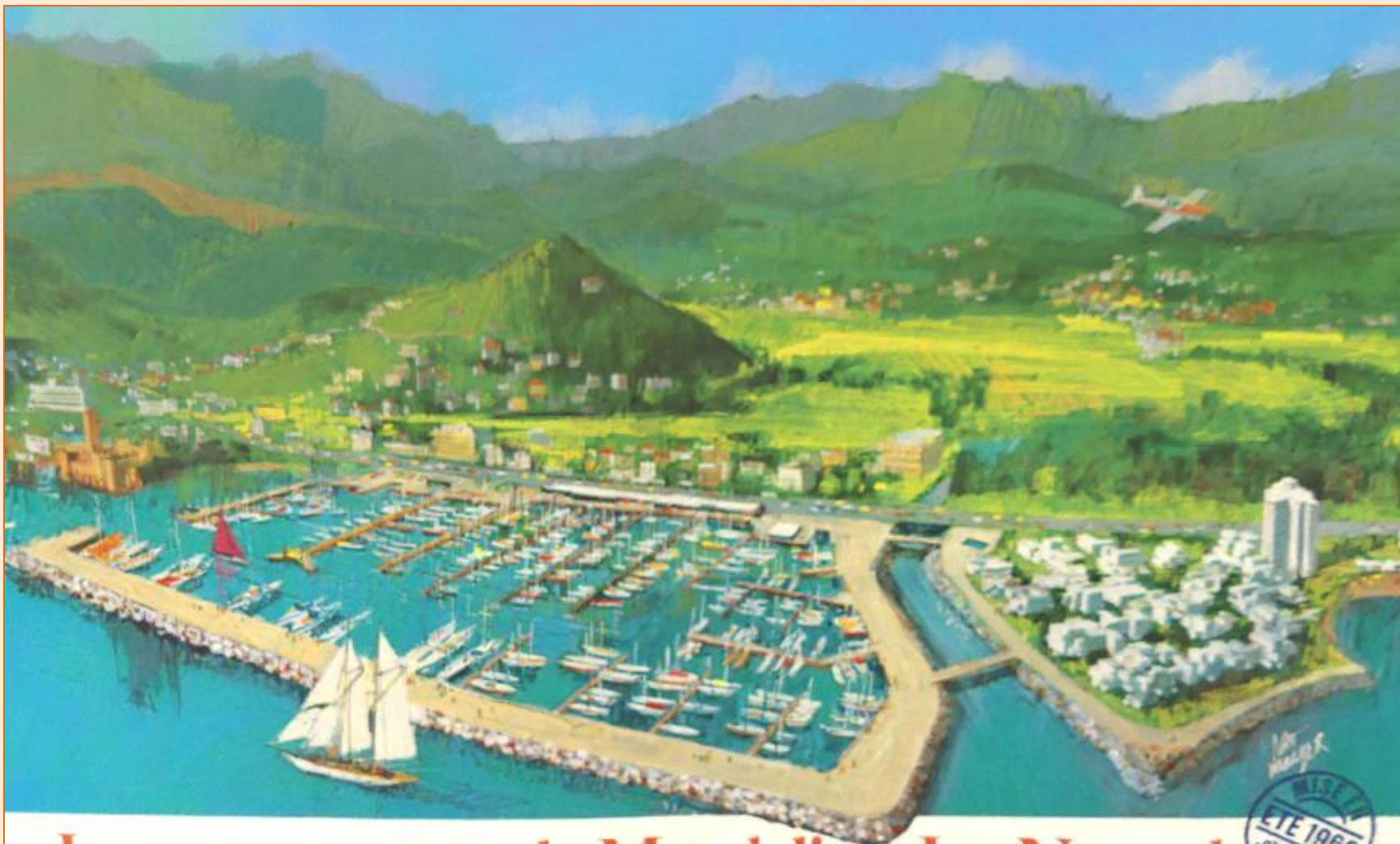
2^d projet de 1968 accepté avec **1 600 logements, 8 000 m² de commerces**

1969 : Visite d'une délégation municipale de Pornic
avec le promoteur du projet à **Mandelieu La Napoule** (Alpes-Maritimes)





La **SEGIM** promoteur immobilier
de **Mandelieu La Napoule** & de **La Noëveillard**



Le nouveau port de Mandelieu-La-Napoule

Un havre de calme et de beauté... à 5 km de Cannes.



1969 – Des projets de ports en eau profonde similaires en Bretagne **La Forêt Fouesnant** (Finistère)



Port de plaisance de **700 places** avec un **complexe touristique 900 logements, commerces, tennis, piscine et parkings.**

Opposition de riverains, au nom de la protection des sites, bloquant l'édification des logements prévus.

Début des travaux en **1970** – Inauguration en **1972**

Pornichet : le futur concurrent de Pornic à l'étude en 1966 achevé en 1978



Validation par le Conseil municipal du 03 février 1969

- Construction d'une plate-forme en mer de 40 000 m²
- Réalisation d'un ensemble résidentiel immobilier avec :
 - un maximum de 180 appartements
 - un hôtel de 50 chambres avec restaurant
 - une capitainerie, un club house
 - un centre commercial de 15 à 20 unités
 - des passages couverts, un parking de 300 places
- Avis favorable pour confier l'exécution du projet à
Monsieur Lucien Galard, promoteur demeurant à Paris



*Société d'Etudes
et de Gestion Immobilières et Maritimes
S.A.R.L. au capital de 20.000 francs
59, rue la Boétie, Paris 8^e
Tél. : 256-29-90 et 256-17-93*



Fernand de Mun Maire de Pornic

« Je souhaite que l'évolution commencée se poursuive, qu'elle trouve son apogée dans la création du port en eau profonde de la Noëveillard, conçu et réalisé par Lucien Galard, promoteur de ce vaste projet, qui consacrera, avec la réalisation d'un projet immobilier, l'avenir de Pornic. »

Promoteur : Société **SEGIM** de Paris
PDG : **Lucien GALARD** - Ingénieur Promoteur

segim 59 rue La Boétie Paris 8^e



PORNIC

L'OCCUPATION · L'APRÈS GUERRE

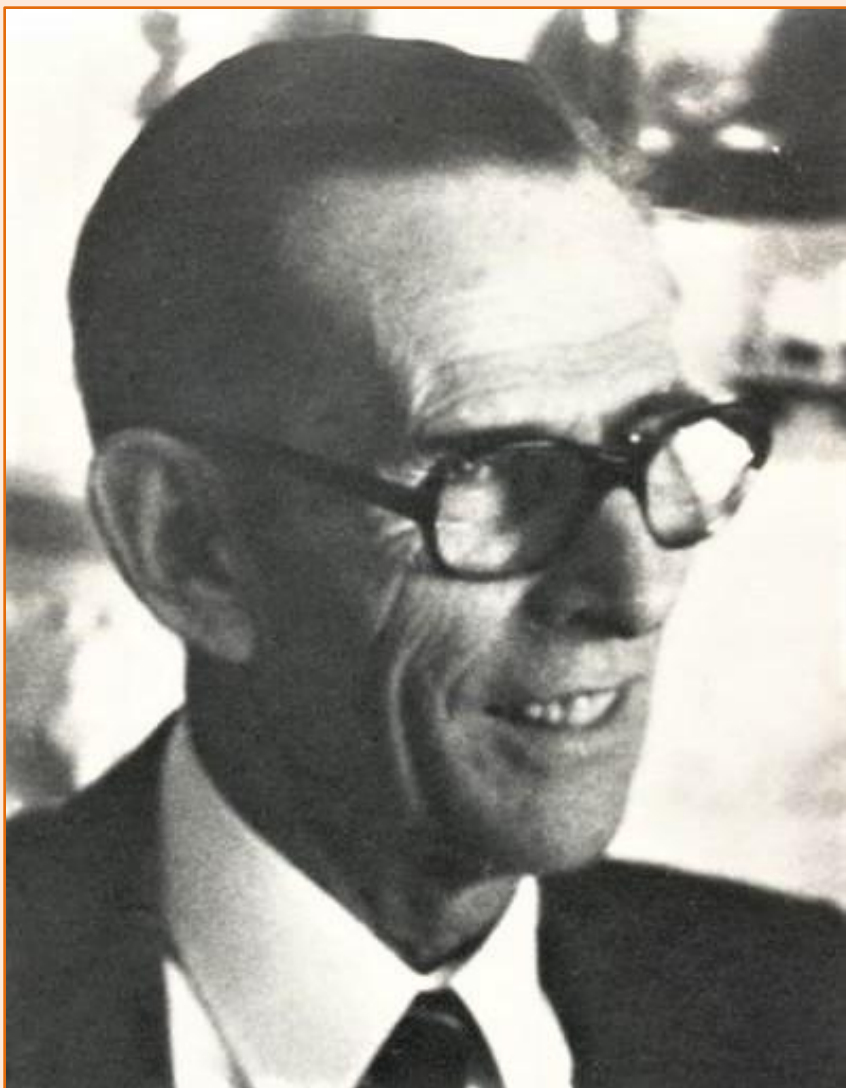
(1940-1971)

Fernand DE MUN

Maire

1971

Jean Courot, notaire & maire de Pornic entre **1971** & **1977**
dans la continuité du soutien au projet



Portrait de **Jean COUROT** élu maire le 21 mars 1971

Paris, le 18 Mai 1972

Maître COUROT
Maire de PORNIC
Conseiller Général
44 - PORNIC

Nouveau Port de PORNIC
CV/MTL - 10.014

Monsieur le Maire,

Source : Archives municipales de Pornic

Début de la commercialisation du projet du port en 1970 par la SEGIM



Stand d'exposition du projet du port pour
les salons nautiques & Les Jeunes Chambres Économiques

Source : Archives municipales de Pornic

Il n'y a plus de marée dans le Port de Pornic...



Sans souci d'écluse ou de porte, Pornic oublie désormais l'heure des marées. Son nouveau port en eau profonde sera accessible à toute heure. Votre bateau oubliera ses béquilles, vous partirez et reviendrez quand bon vous semblera sans contrainte horaire.

Pornic, seul port privé en eau profonde de la Côte Atlantique, s'ouvre sur un jardin maritime privilégié.

Les études menées par le Service Maritime et de Navigation de Nantes et par le Laboratoire Central d'Hydraulique de France aboutissent à la construction d'un port protégé et accessible quelle que soit l'amplitude de la marée.

Votre bateau est en pleine mer dès votre sortie du port.

Pornic vous offre
une mer saine, abritée par l'Ile de Noirmoutier.

Pour les croiseurs, La Baule est à 21 milles, l'Ile d'Yeu est à 25 milles, Belle-Ile, Quiberon à moins d'une journée de voile. Paris est à 1 heure de vol, 5 h 30 de train, ou de voiture.

Le bateau, son confort et sa sécurité sont les premiers objectifs de ceux qui ont conçu ce port. C'est la raison pour laquelle Jean-Yves Terlain collabore aux aménagements nautiques.

Pornic, Port à l'échelle, qu'exige tout amoureux de son bateau : est aussi pourvu de l'équipement flottant avec accès direct aux bateaux, postes d'amarrages sur poste de distribution de carburant, prises d'électricité et d'eau, modernes de levage permettent de soigner vide-ordures. Des sanitaires. Quand vous serez absents, votre bateau et de bichonner les marins qui, comme vous, aiment le bateau, sera surveillé par club-house vous offre une salle de repos face à la baie.

A votre retour il rentrera d'une grande journée de mer, douches et pour vos amis de marins. Pour préparer vos croisières, vous disposerez des cartes de cartes, d'une information météo permanente, devisée de professionnels si vous le sollicitez.

Depuis longtemps le Club nautique de Pornic conçoit et organise des régates et des croisières pour marins avertis.



Début de la
commercialisation
du projet du port
en **1970**
par la **SEGIM**

Document publicitaire
de la SEGIM

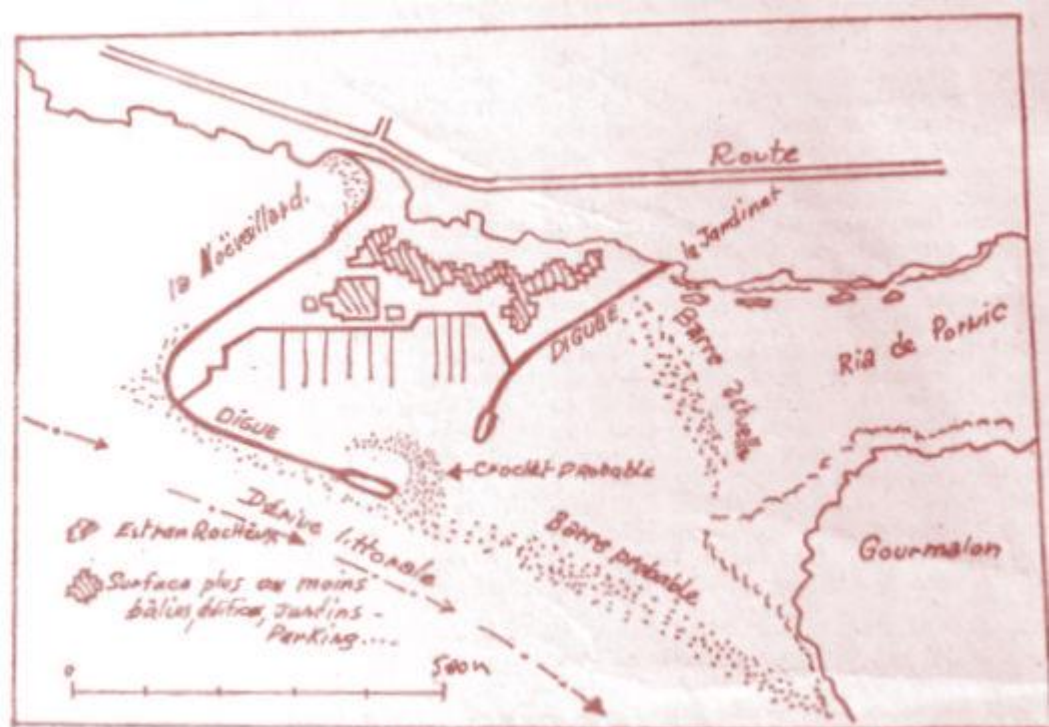
Source : Archives municipales
de Pornic

La sauvegarde du site de PORNIC et les travaux envisagés pour la création d'un port de plaisance à la Noëveillard

Les membres de la société pour la protection de la nature en Bretagne connaissent déjà la manière dont l'on conçoit parfois celle-ci sur nos rivages. L'exemple que nous choisissons a le mérite de ne concerner encore qu'un projet. Nous voudrions montrer ses inconvénients en nous plaçant à un double point de vue : protection du paysage et de la couleur locale, réaction des agents naturels aux travaux effectués sur les rivages.

Le site menacé

Il s'agit du secteur de côte qui s'étend sur la rive droite de la ria, entre la plage de la Noëveillard, principale plage de la station, et la crique du Jardinnet, fissure étroite dotée d'une plage en miniature. Il y a là, un paysage littoral à la fois rude et aimable, d'une noblesse courtoise et mesurée dans ses effets. Depuis la fin du XIX^e siècle, les menues falaises ont été coiffées de verdure et de belles constructions. Elles ménagent une voie de corniche réservée aux piétons. Une végétation spontanée, suffisamment basse pour ne pas masquer



Projets immobiliers à la Noëveillard

Des propriétés historiques impactées



Chalet Herbette - 1856



Villa Caillebotte - 1862



Les Lierres - 1857-1914



Les Musses - 1883-1914



Ker Wisy - 1857



Le Gabian - 1894

Projet immobilier sur le terre-plein - Avant-projet de 1969 - Variante 1

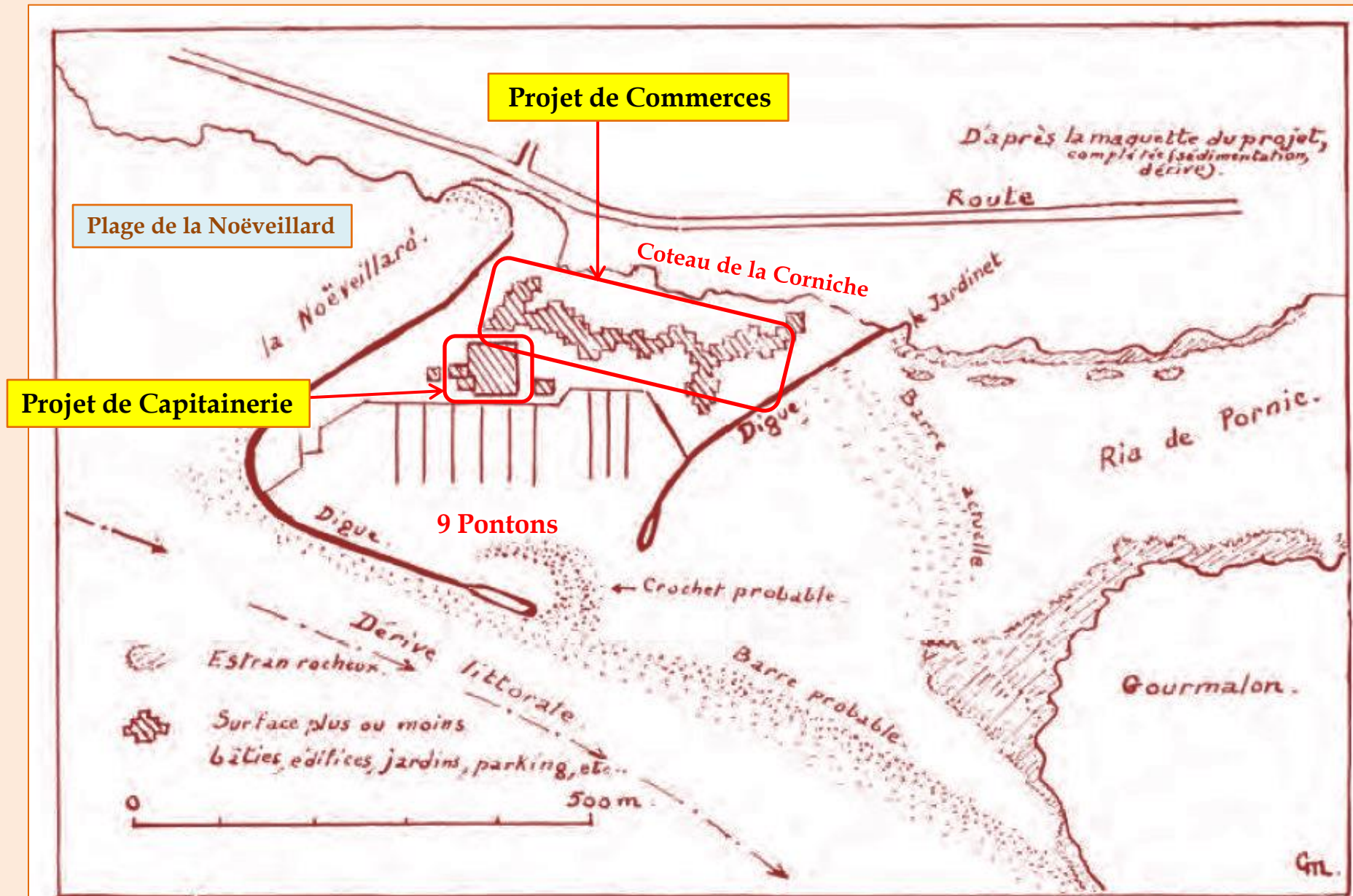
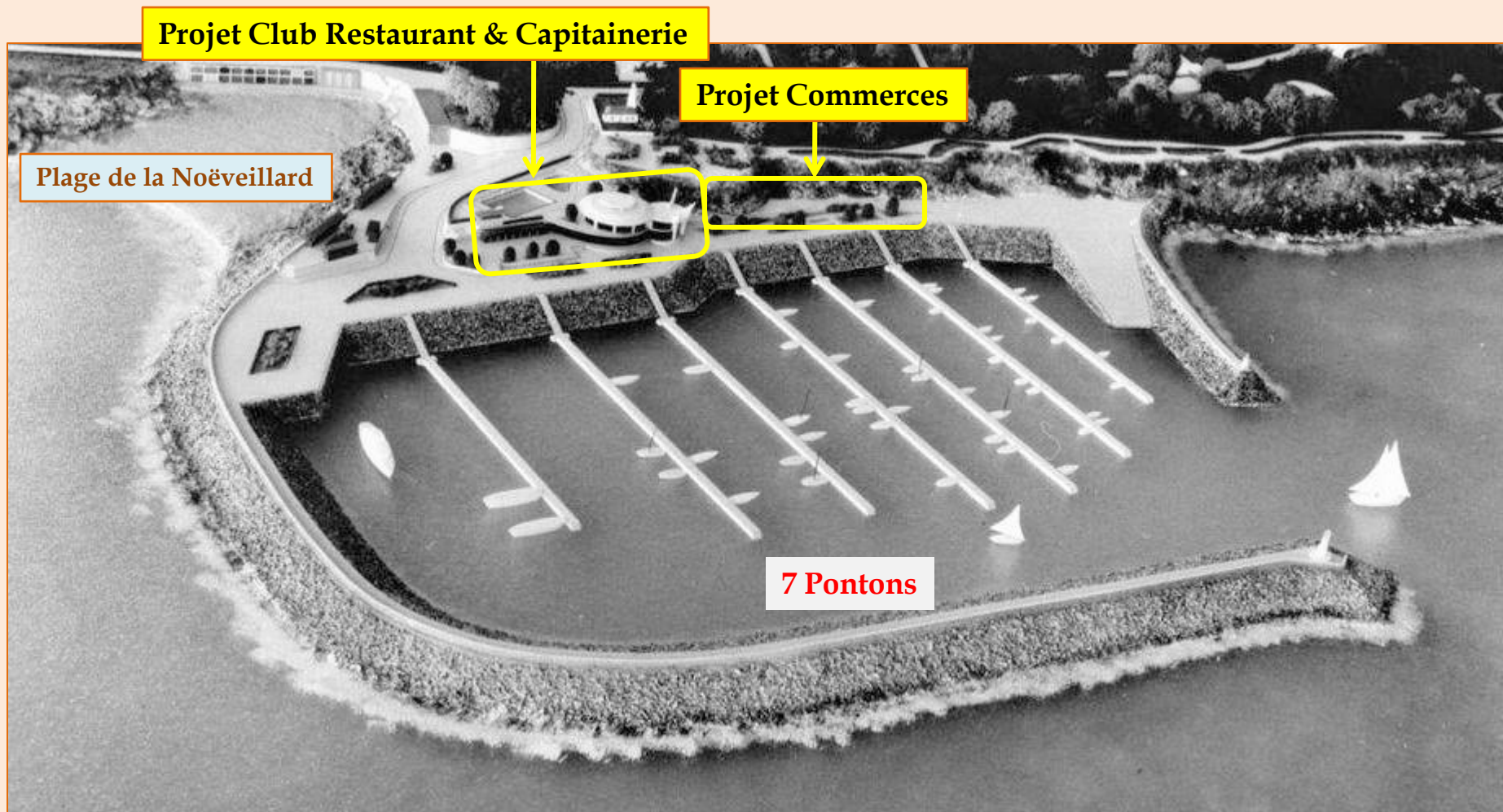


Fig. 2. — Projet d'aménagement du port de plaisance de la Noëveillard.

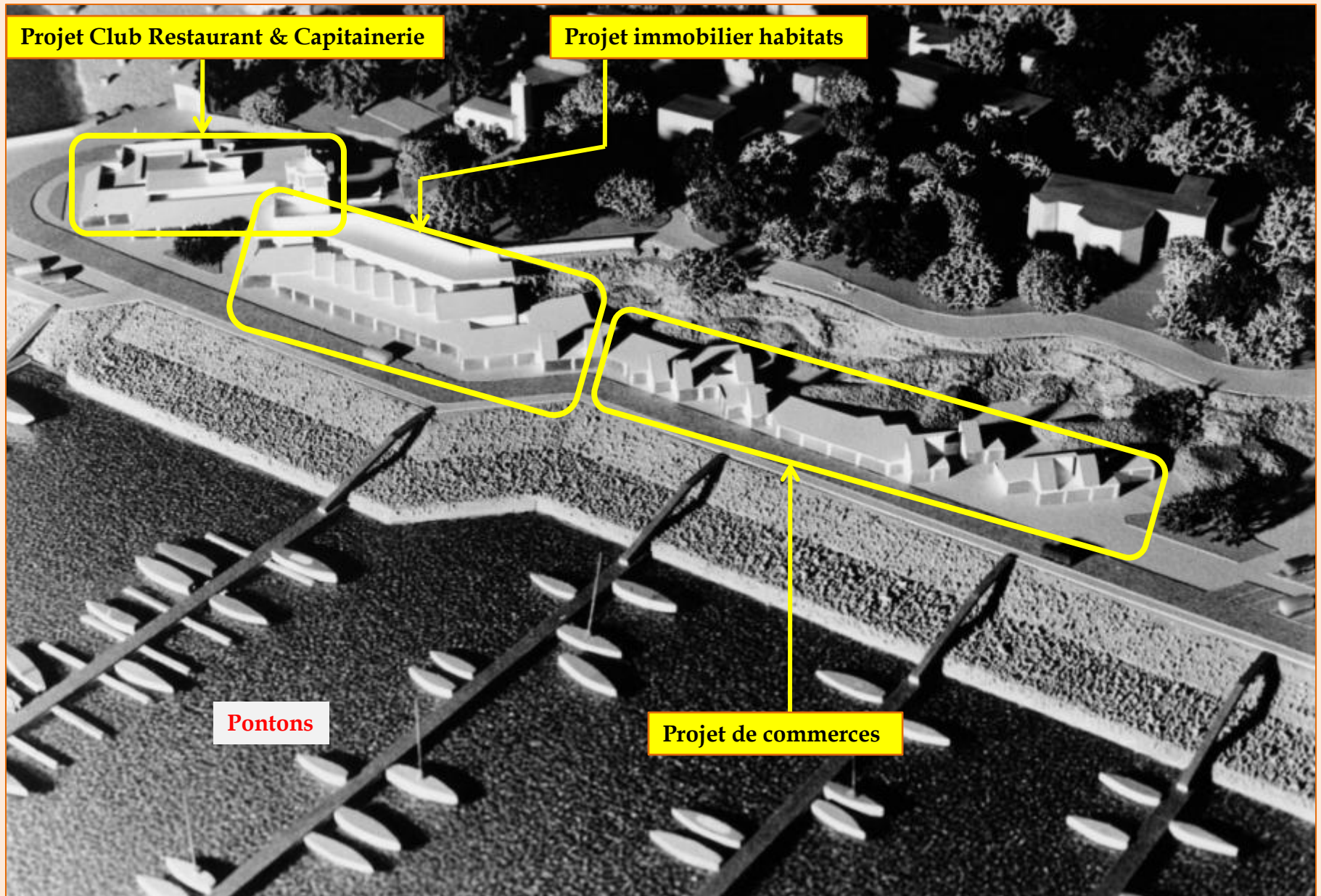
Projet immobilier sur le terre-plein - Avant-projet de 1969 - Variante 2



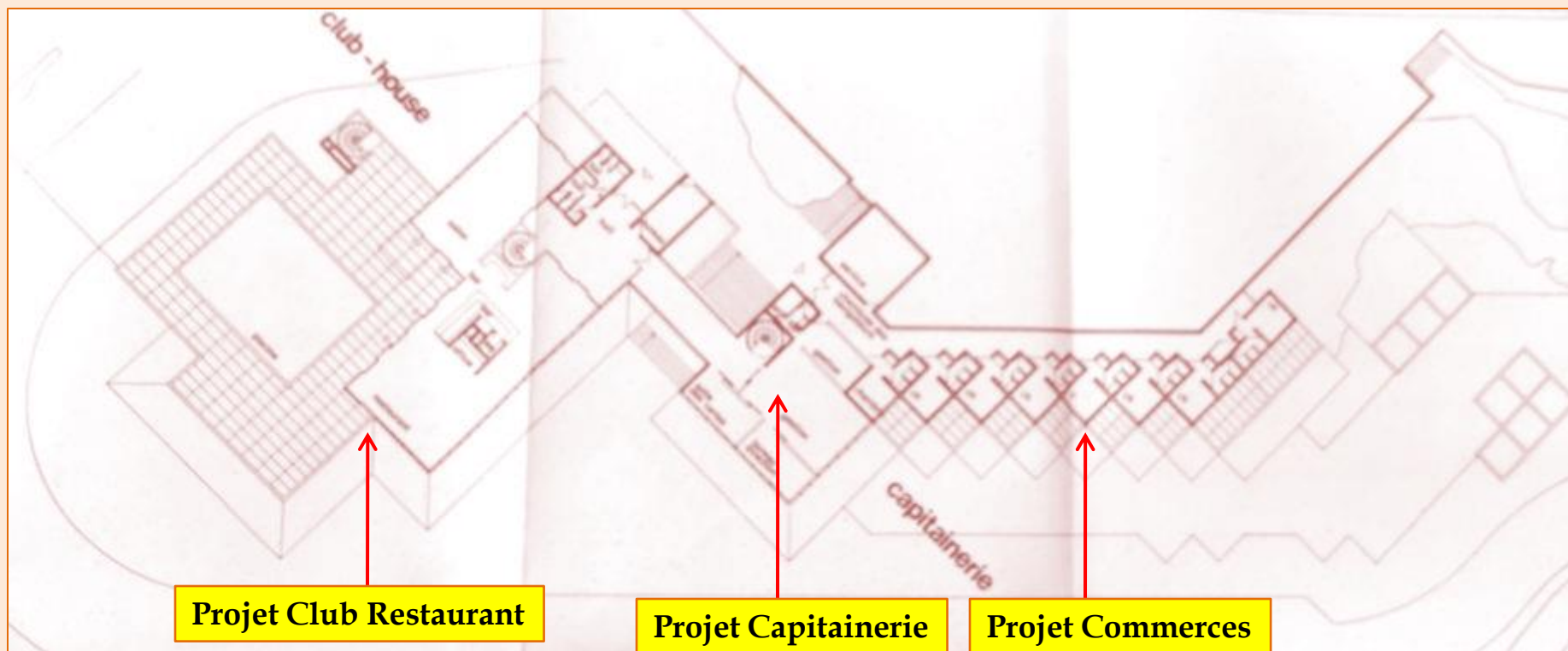
SEGIM - Promoteur immobilier

Noël Le Maresquier - Architecte des bâtiments

Projet immobilier sur le terre-plein - Avant-projet de 1969 - Variante 3



Projet immobilier sur le terre-plein - Avant-projet de 1970 à 1972



PORT DE PORNIC
PORT DE PLAISANCE

EQUIPEMENT PORTUAIRE
PERMIS DE CONSTRUIRE

segim 59 rue La Boétie Paris 8^e

Noël Le Maresquier
Architecte des bâtiments

Source : Archives municipales de Pornic

Projet immobilier sur le terre-plein réalisé en 1972

Commerces à l'ouest, Capitainerie & Club nautique à l'est

Surfaces

- Commerces : 3 200 m²
- Parkings & voirie : 5 375 m²
- Port à sec : 0 m²
- Zone technique : 2 300 m²
- Capitainerie : 375 m²
- Club nautique : 600 m²
- Zone pêcheurs : 1 700 m²

Total surface utile **13 550 m²**

Zone pêcheurs : 1 700 m²

Total surface utile 13 550 m²



Vue aérienne de 1980

Projet immobilier sur le terre-plein réalisé en 1972

Commerces à l'ouest, Capitainerie & Club nautique à l'est

Un terre-plein limité en surface

1,5 hectare - 12 % du total de la concession

Le Crouesty & Les Sables : **50 hectares** - 40 %

Capitainerie &
Club nautique

Commerces en alignement

Le jardin public de la Noëveillard (1865)
1970 : Déclassement du jardin public
1971 : Rétrocession à la **SEGIM** pour construire
une tour hôtel

segim

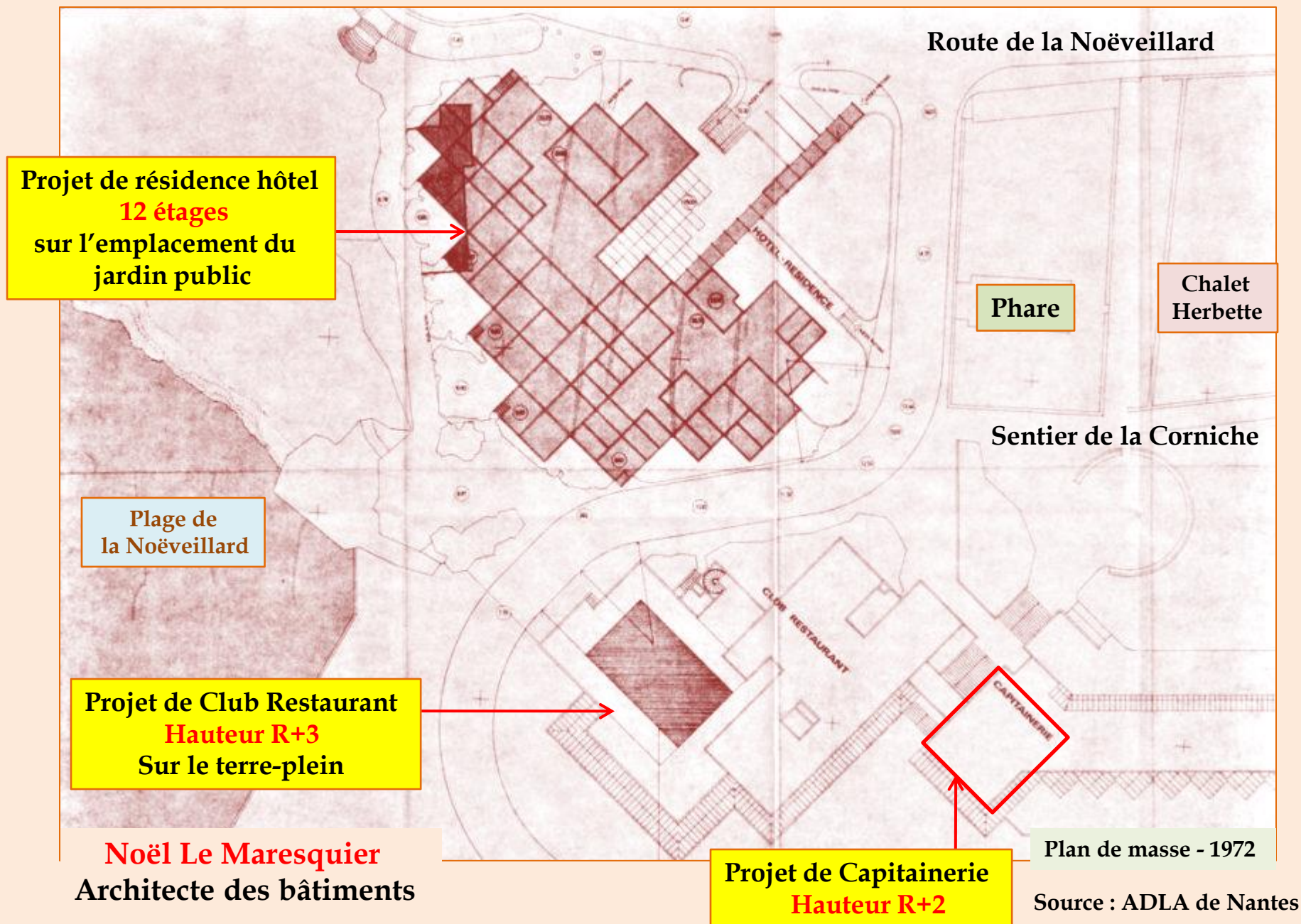


LACE DE LA NOVELLIARD

JARDIN PUBLIC

HÔTEL DE LA PLAGE

Projet de tour hôtel de la *Société Anonyme des Jardins du Belvédère* - 1971 à 1975



Projet de tour hôtel de la *Société Anonyme des Jardins du Belvédère* - 1971 à 1975



Noël Le Maresquier
Architecte

Projet de résidence hôtel
12 étages
sur l'emplacement du
jardin public

Résidence - Hôtel
61 logements

Façade Est côté
Sentier de la Corniche



Promoteur
Société Anonyme des Jardins du Belvédère
59, Rue de la Boétie - Paris
Filiale de la **SEGIM**

Source : ADLA de Nantes

Façade Ouest
Depuis la plage de la Noëveillard



Projets immobiliers à la Noëveillard



Source : Archives municipales de Pornic

Projets immobiliers à la Noëveillard

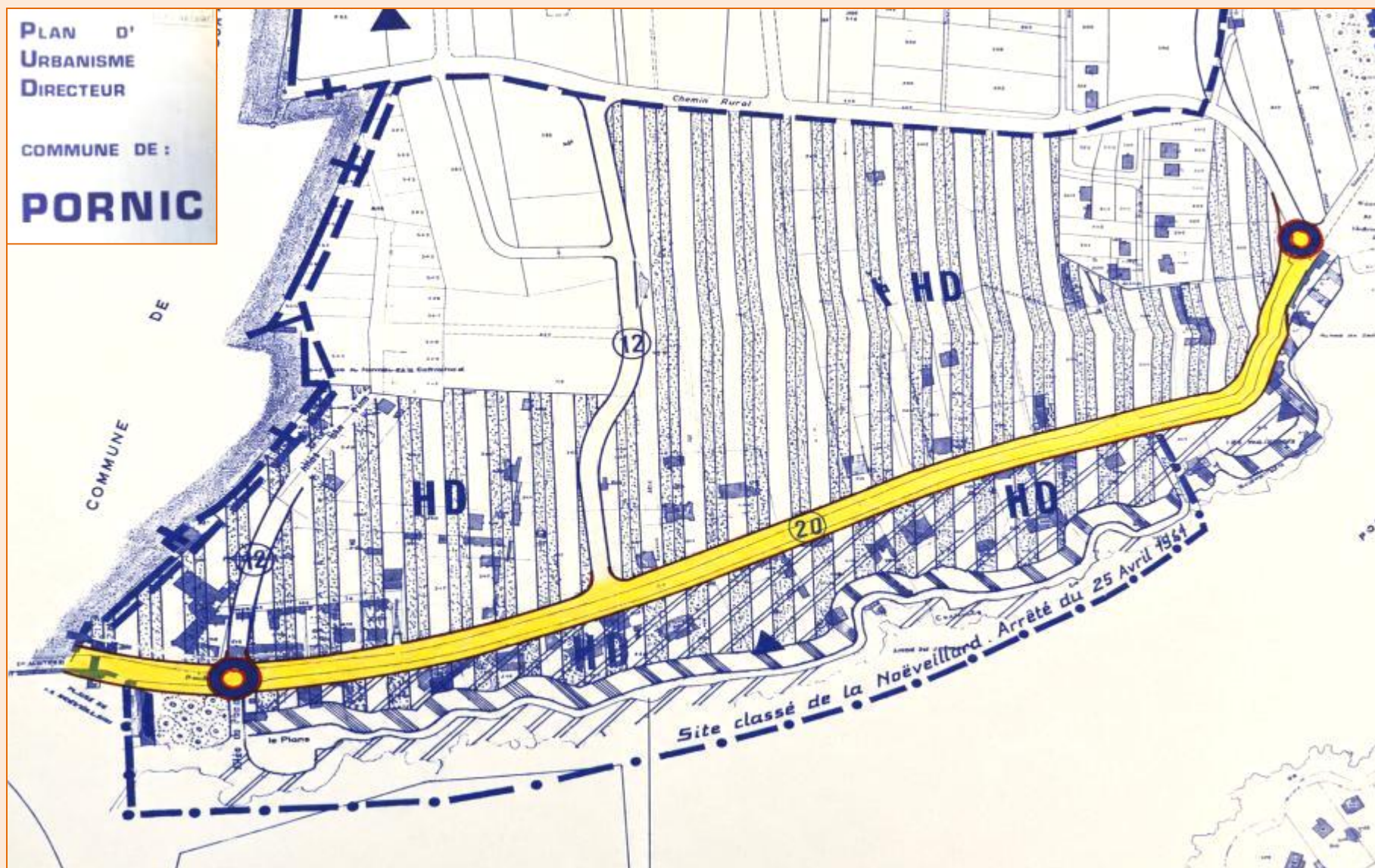


1970 : La Commune de Pornic demande le déclassement de la Corniche accepté par le préfet



La Corniche de la Noëveillard est un site classé et protégé depuis **1941**

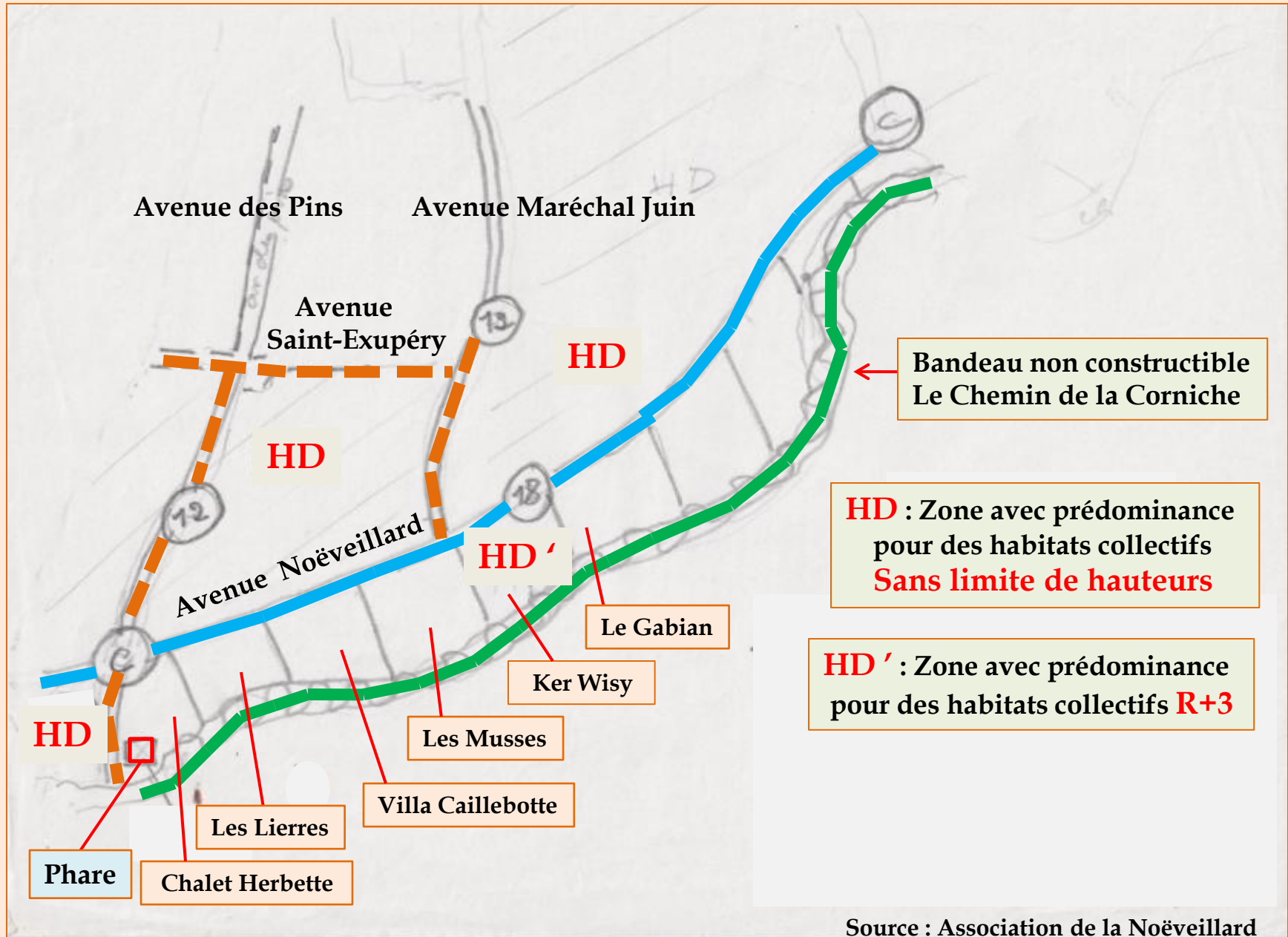
1970 : Modifications du Plan d'Urbanisme Directeur de 1959



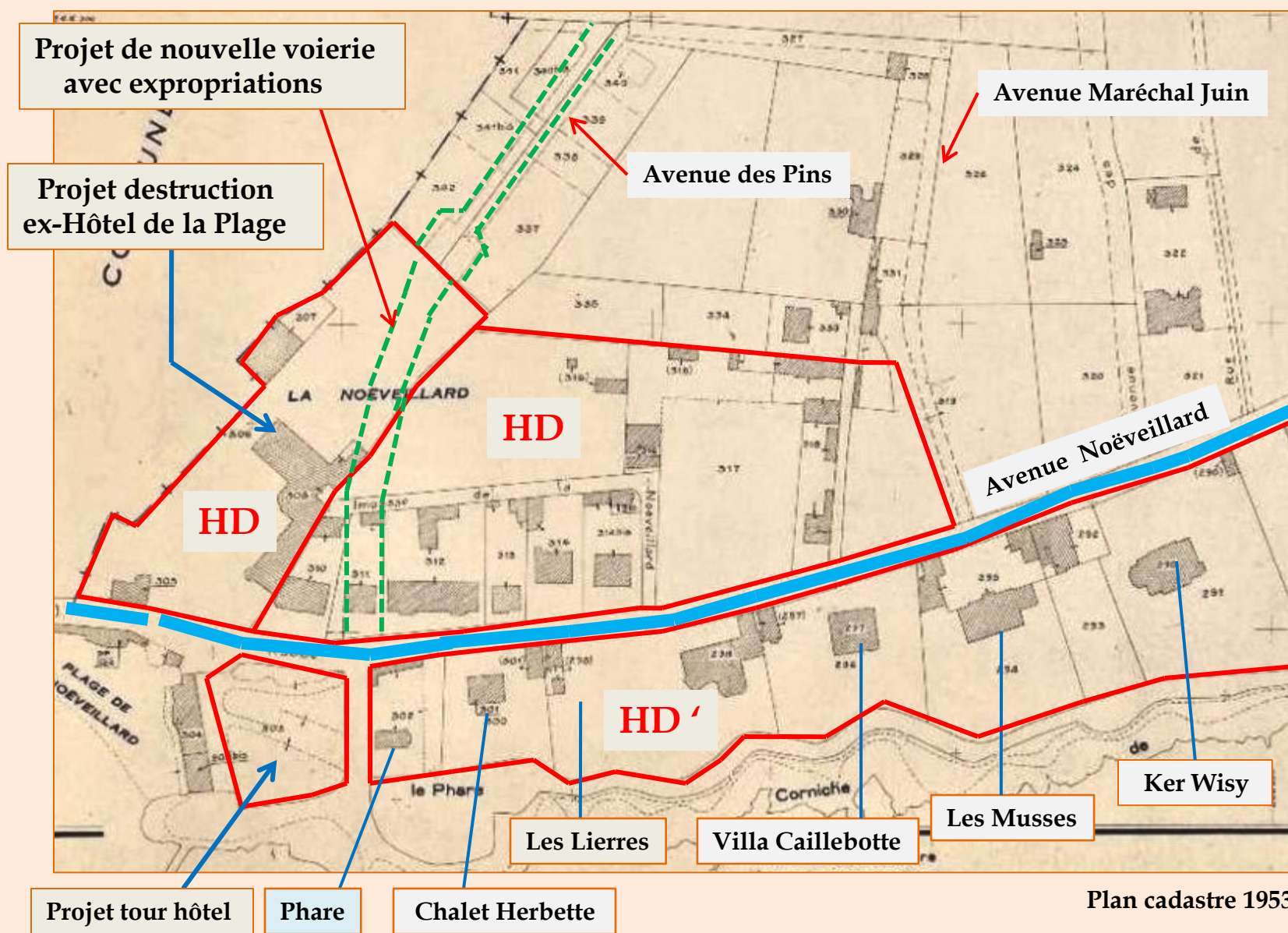
Zone HD : Zone d'Habitation secteur D

Source : Archives municipales de Pornic

1970 : Modifications du Plan d'urbanisme pour les projets immobiliers



1970 : Modifications du Plan d'urbanisme pour les projets immobiliers





[illegible][illegible][illegible]

07 septembre 1970

PORNIC

Les conseillers municipaux s'élèvent contre le plan d'urbanisme tel qu'il est présenté à l'enquête

Le dossier du plan d'urbanisme qui depuis un mois fait l'objet de nombreux commentaires surtout parmi les propriétaires de la Noë-veillard a été examiné lors de la dernière séance du Conseil Municipal.

Le Maire tient à rappeler que la révision du plan d'urbanisme a été sollicitée par le Conseil pour le secteur centre-ville limité à l'Ouest par la commune de Sainte-Marie, au sud par la mer.

Le 20 janvier, le Ministre ordonnait cette révision partielle. Le

lard. Et ce plan était soumis à l'enquête publique par arrêté préfectoral du 6 août.

Les conseillers municipaux de Pornic, lors de la séance de jeudi soir, se sont vivement élevés contre cette conduite du dossier. Ils ont pris connaissance du plan présenté à l'enquête et ont exprimé leur désaccord tant sur la voirie projetée que sur la destination des sols.

Une délibération a été prise dans ce sens et transmise à la sous-préfecture.

Démission en **1970**
du Conseiller municipal
Norbert LERAT
Avocat au barreau de Nantes



Des oppositions exprimées pendant de l'enquête publique

« La municipalité de Sainte-Marie confirme son opposition à ce projet de modification du plan d'urbanisme de Pornic. »

Victor Bézier - Maire de Sainte-Marie

« Ce plan d'urbanisme modifié aboutirait à substituer au charmant quartier de la Noëveillard avec ses villas cachées dans la verdure, ces hideux immeubles collectifs comme on en voit un peu partout ! »

Albert Pevée - Docteur en droit

« On ne peut exproprier et rendre d'utilité publique un besoin créé par un port privé. Ces promoteurs ne pensent qu'à créer un mur d'immeubles ! »

Anonyme

« Il s'agit là d'un projet d'urbanisation qui bouleverserait la totalité du site dont la vocation bien établie est d'être une zone résidentielle de villas et de jardins. »

Association pour la Sauvegarde des Sites de Pornic

...

Pas de complexe hôtelier sur le site de La Noëveillard : le Conseil d'Etat annule le plan d'urbanisme de Pornic

1970 : Création de l'association de riverains
pour s'opposer aux projets immobiliers

1971 : Plusieurs recours :

- Contre le déclassement du Site protégé de la Corniche
auprès du Tribunal Administratif
- Contre la modification du Plan d'urbanisme
auprès du Tribunal Administratif
- Contre le PC accordé du projet de la tour hôtel
auprès du Tribunal Administratif puis du Conseil d'État

Jugement du **Conseil d'État** de 1975 arrêtant le projet de la tour hôtel

CONSEIL D'ÉTAT	Paris, le 11 SEP. 1975
SECTION DU CONTENTIEUX	
N° 94754	NOTIFICATION D'UNE DÉCISION
AFFAIRE :	
S.A. des jardins du Belvédère	LE SECRÉTAIRE DU CONTENTIEUX DU CONSEIL D'ÉTAT

Considérant que, postérieurement à l'introduction de la requête, l'arrêté du Préfet de Loire-Atlantique à l'exécution duquel le tribunal administratif avait, par le jugement attaqué, ordonné qu'il fût sursis, a été annulé par un jugement du Tribunal administratif de Nantes en date du 12 décembre 1974; que, par suite, la requête de la Société anonyme des jardins du Belvédère est devenue sans objet;

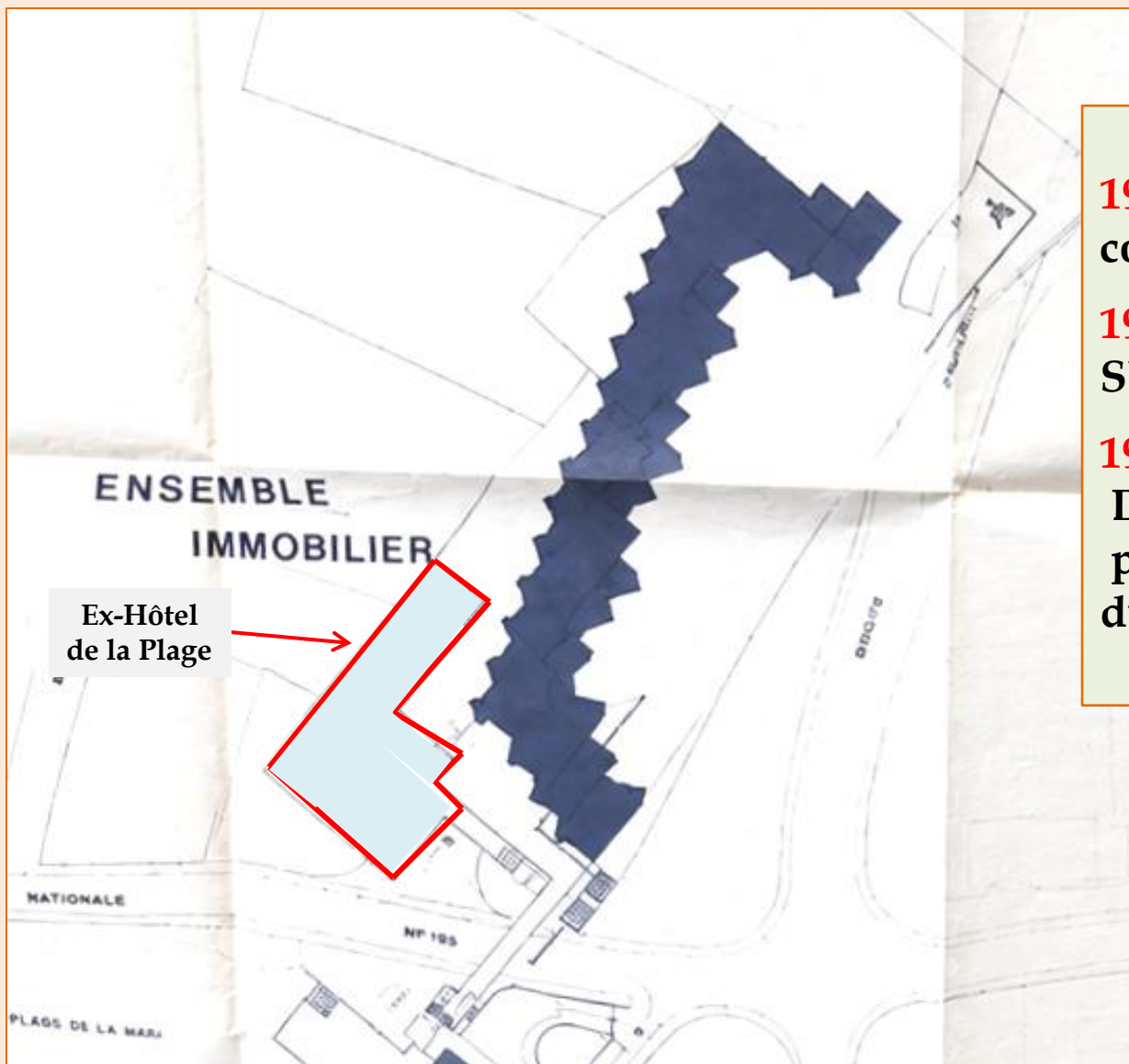
D E C I D E :

Article 1er.— Il n'y a lieu de statuer sur les conclusions de la requête susvisée de la Société anonyme des jardins du Belvédère.

Article 2.— La Société anonyme des jardins du Belvédère supportera les dépens exposés devant le Conseil d'Etat.

Article 3.— Expédition de la présente décision sera transmise au Ministre de l'Equipement et au Secrétaire d'Etat à la Culture.

L'ex- Hôtel de la Plage & du Golf (1879-1916)



1947 : Acquisition par la commune de Pornic

1969 : Rétrocession à la SEGIM, promoteur du port

1970 : Projet de la SEGIM
Destruction du bâtiment pour une barre d'immeubles d'habitats collectifs



L'ex- **Hôtel de la Plage & du Golf** (1879-1916)

1980 : Rénovation de l'ex-*Hôtel de la Plage et du golf* en résidence privé



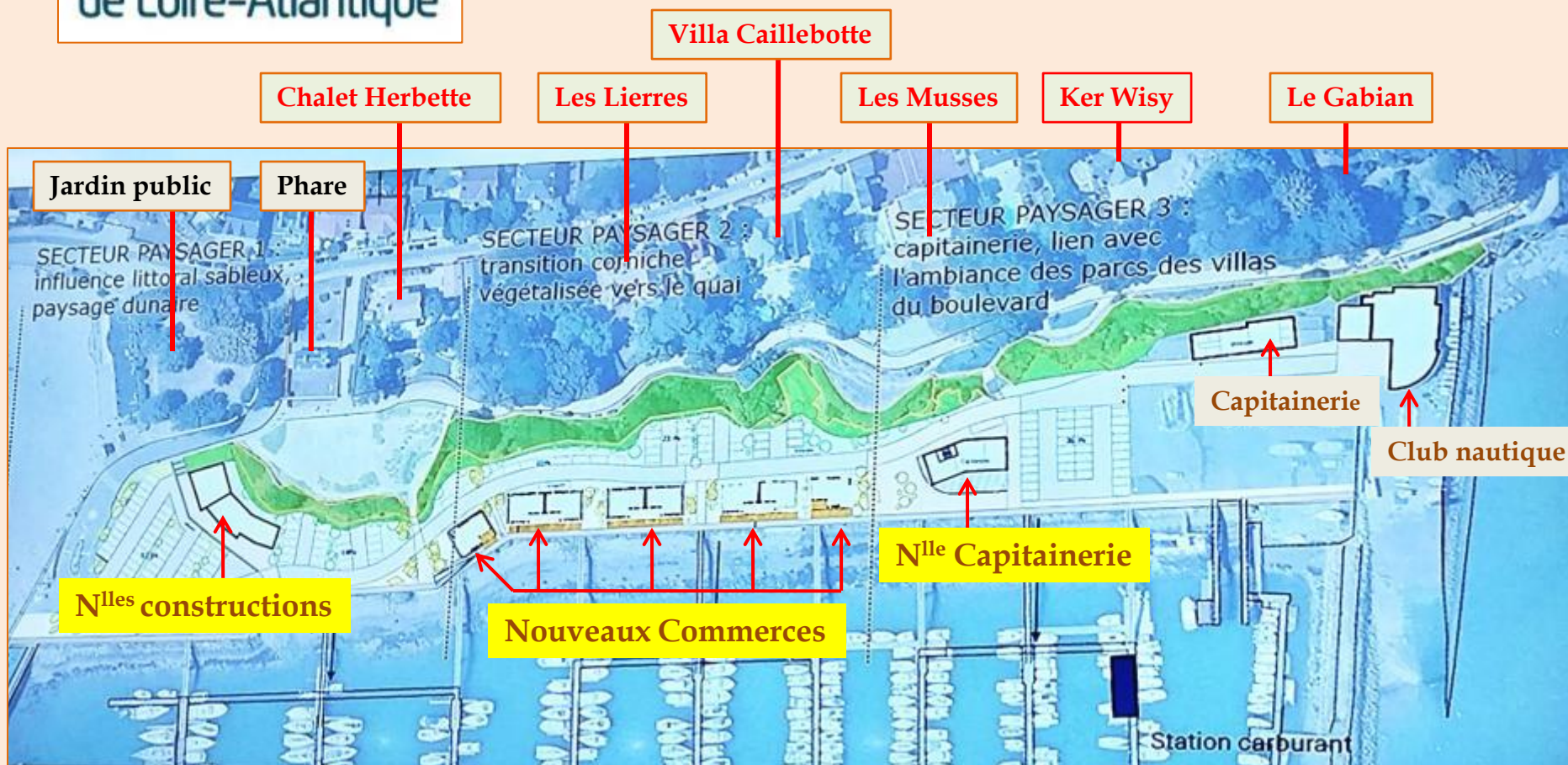
Source : Archives municipales de Pornic

Avant-projet de rénovation du port

2023 - 2025

Une démarche engagée en 2022

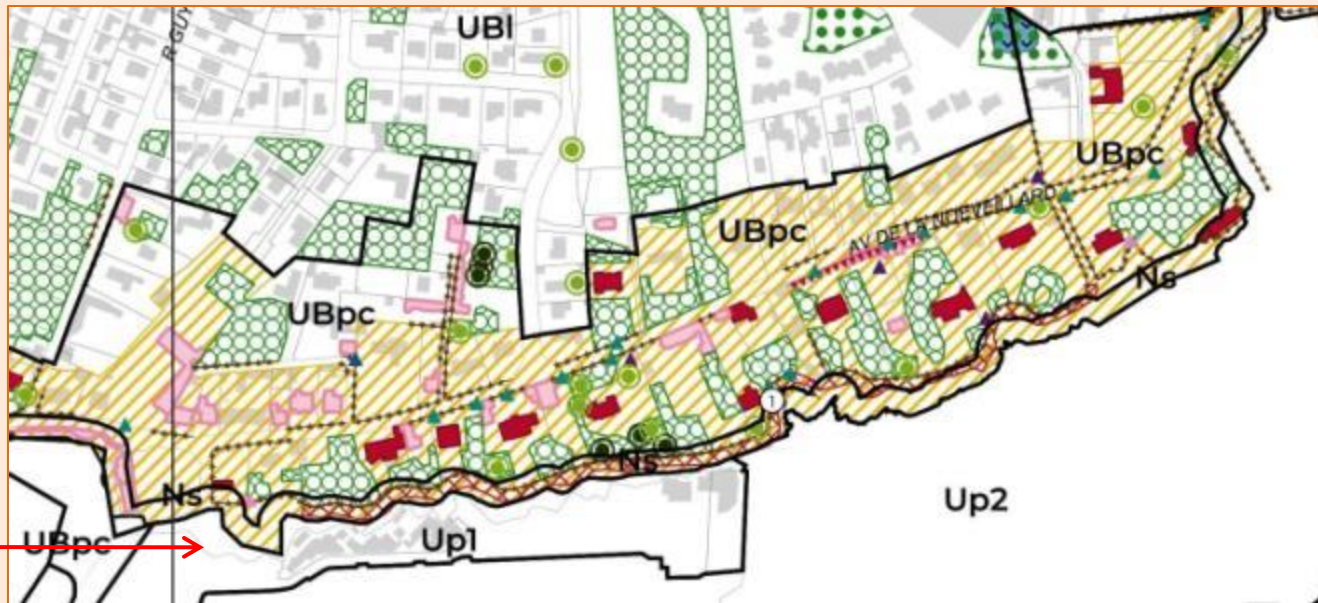




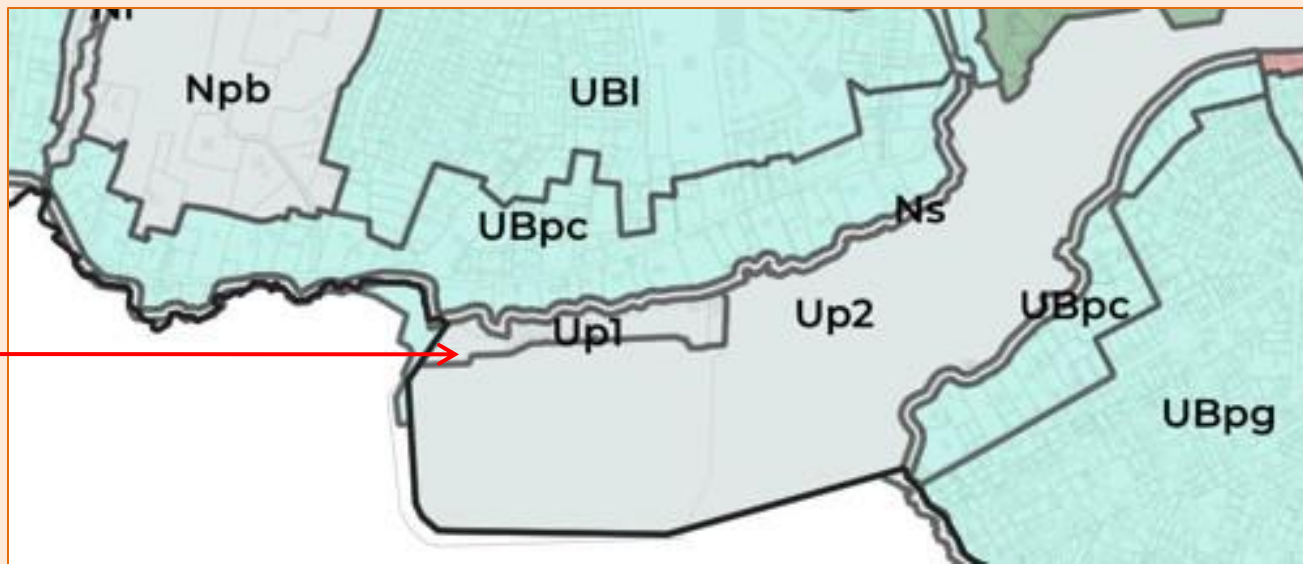
Syndicat Mixte des Ports de Loire-Atlantique

« Secteur paysager en lien avec l'ambiance des parcs des villas »

Dans le zonage du règlement du **PLU**, le terre-plein est en **Up1**



Up1

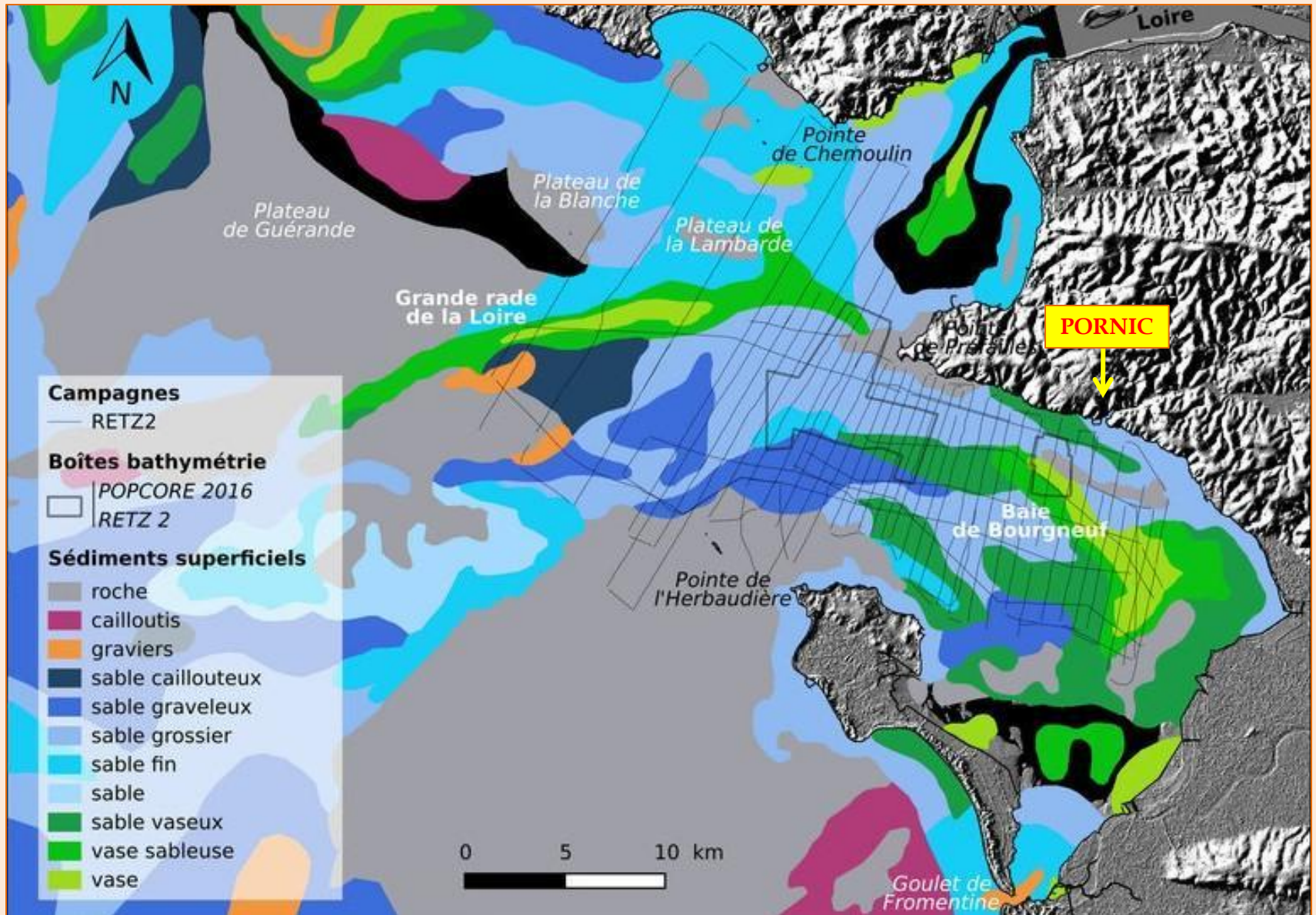


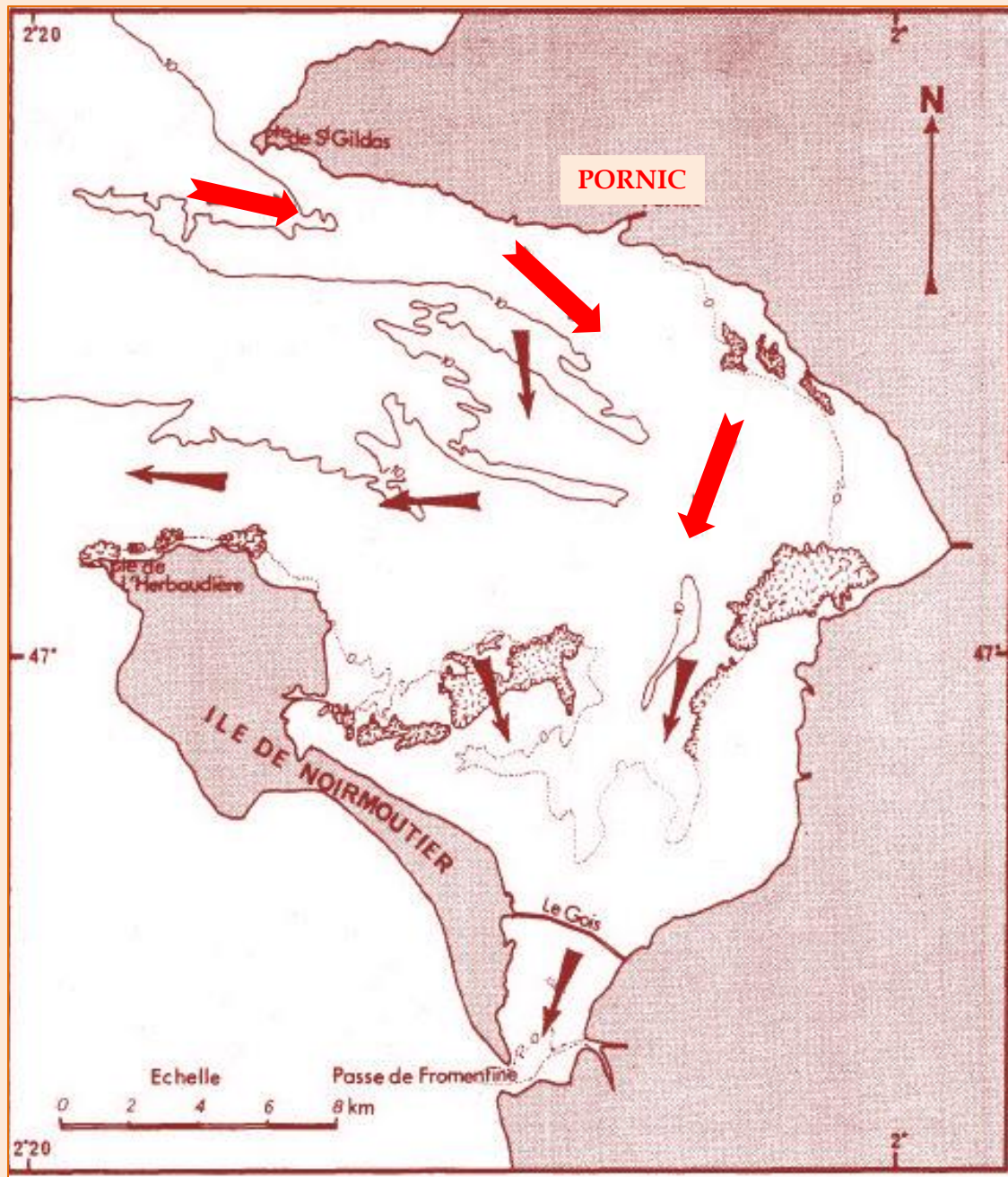
L'envasement de la Ria

1867 – 1970

1971 – 2020

La sédimentation provient de l'estuaire de la Loire





Les courants maritimes & les dépôts de sédiments

Dominique GOULEAU

Le régime hydrodynamique & ses
conséquences sur la sédimentation

Thèse de 1969

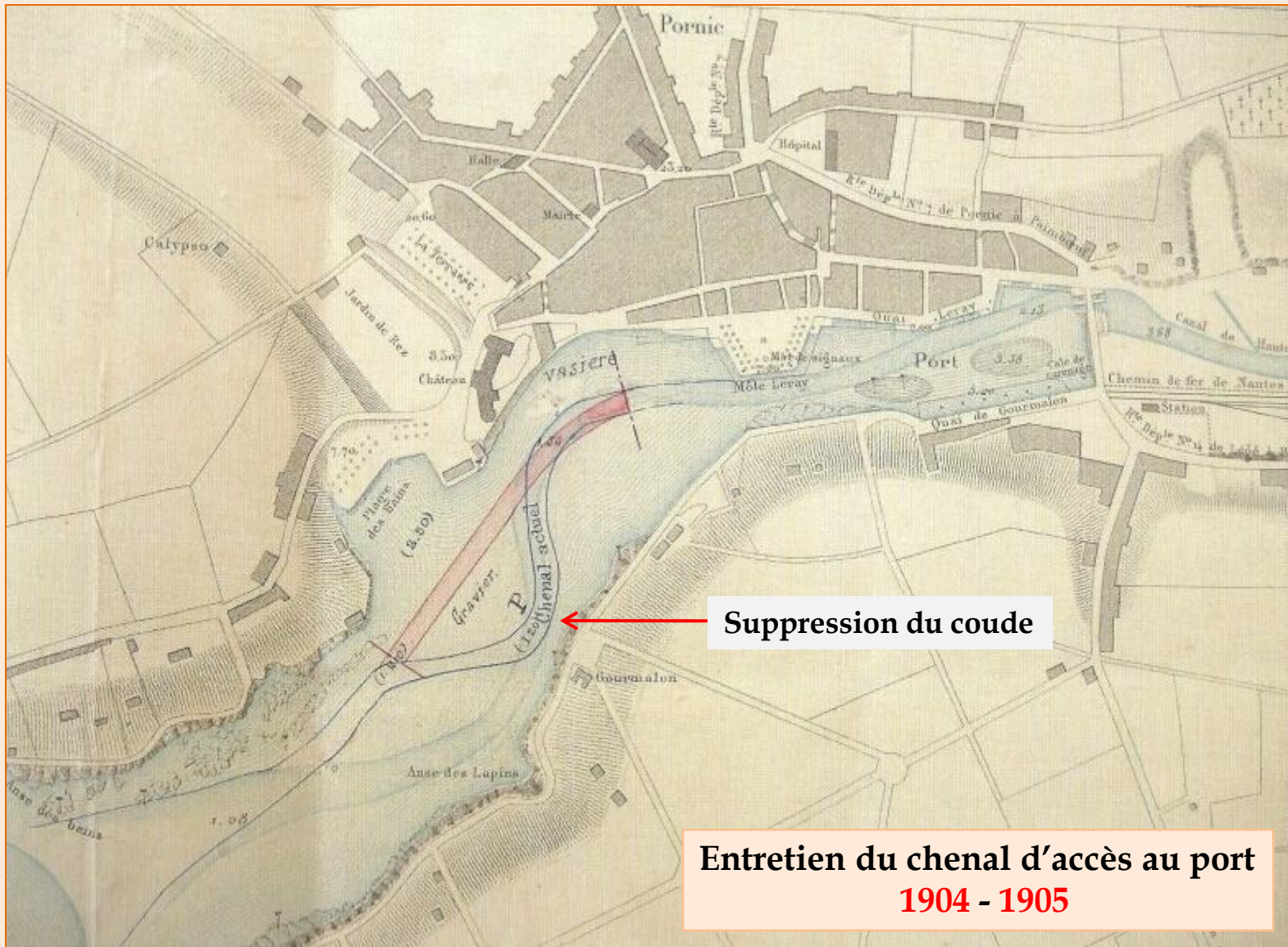
Laboratoire de géologie marine
Faculté des Sciences de Nantes

L'avant-port et son chenal d'accès à marée basse en 1889



Peinture d'**Henri CHOUPPE** - 1889

Le dépôt de sédimentations dans le vieux port a toujours existé



Plan de 1904 - ADLA

Des entretiens partiels et sporadiques du vieux port et du chenal

En 1886, 1905, 1920, 1923 ...



L'envasement du port - Vers 1900

L'entretien nécessaire du chenal d'accès au port - 1950 - 1960

Manœuvre d'accostage d'un cargo
pour le déchargement de blé
devant la minoterie



La plage du Château avant son envasement

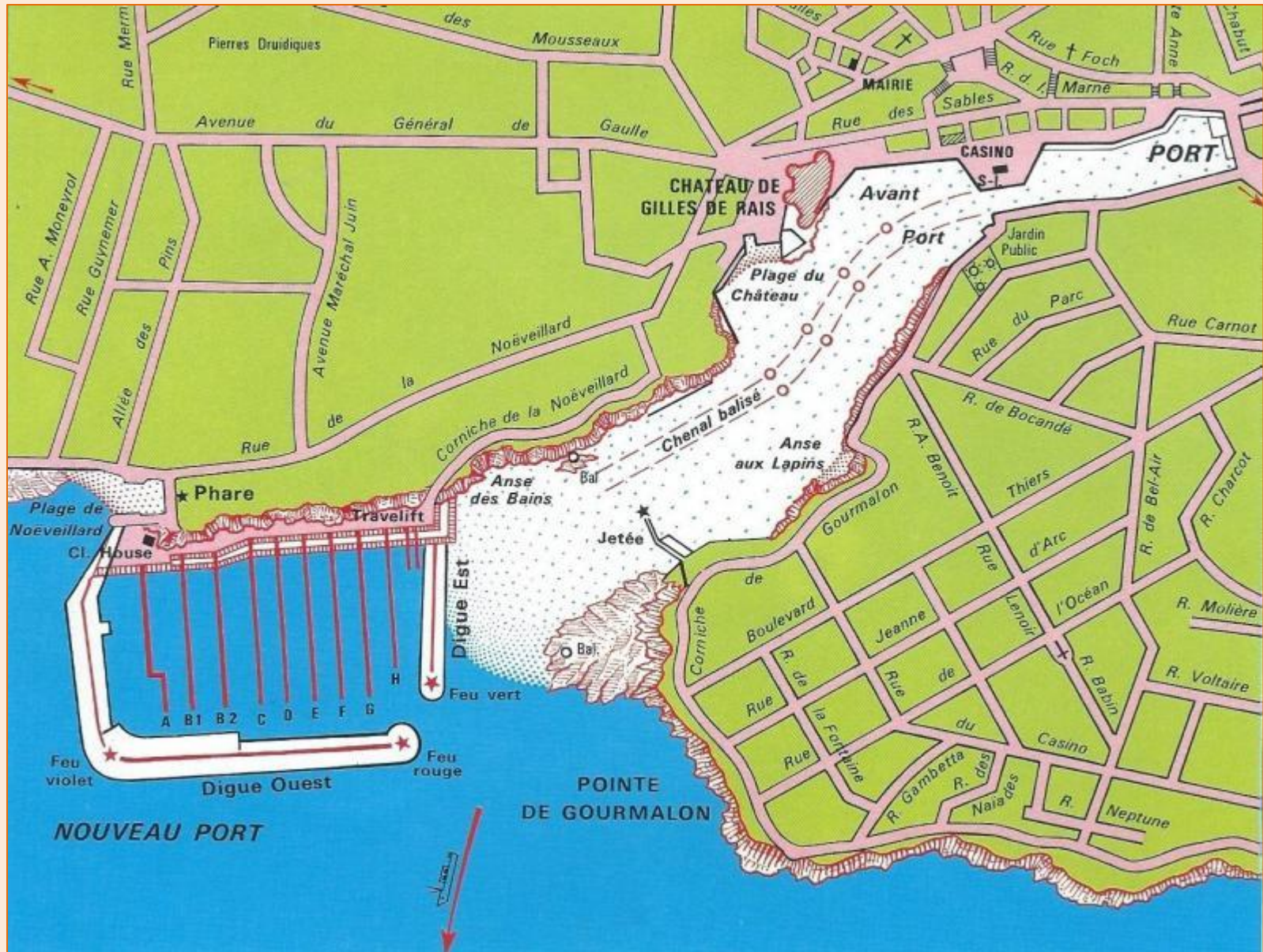
1960



La Plage de l'Anse aux Lapins avant son envasement



Le chenal d'accès au vieux port en 1975

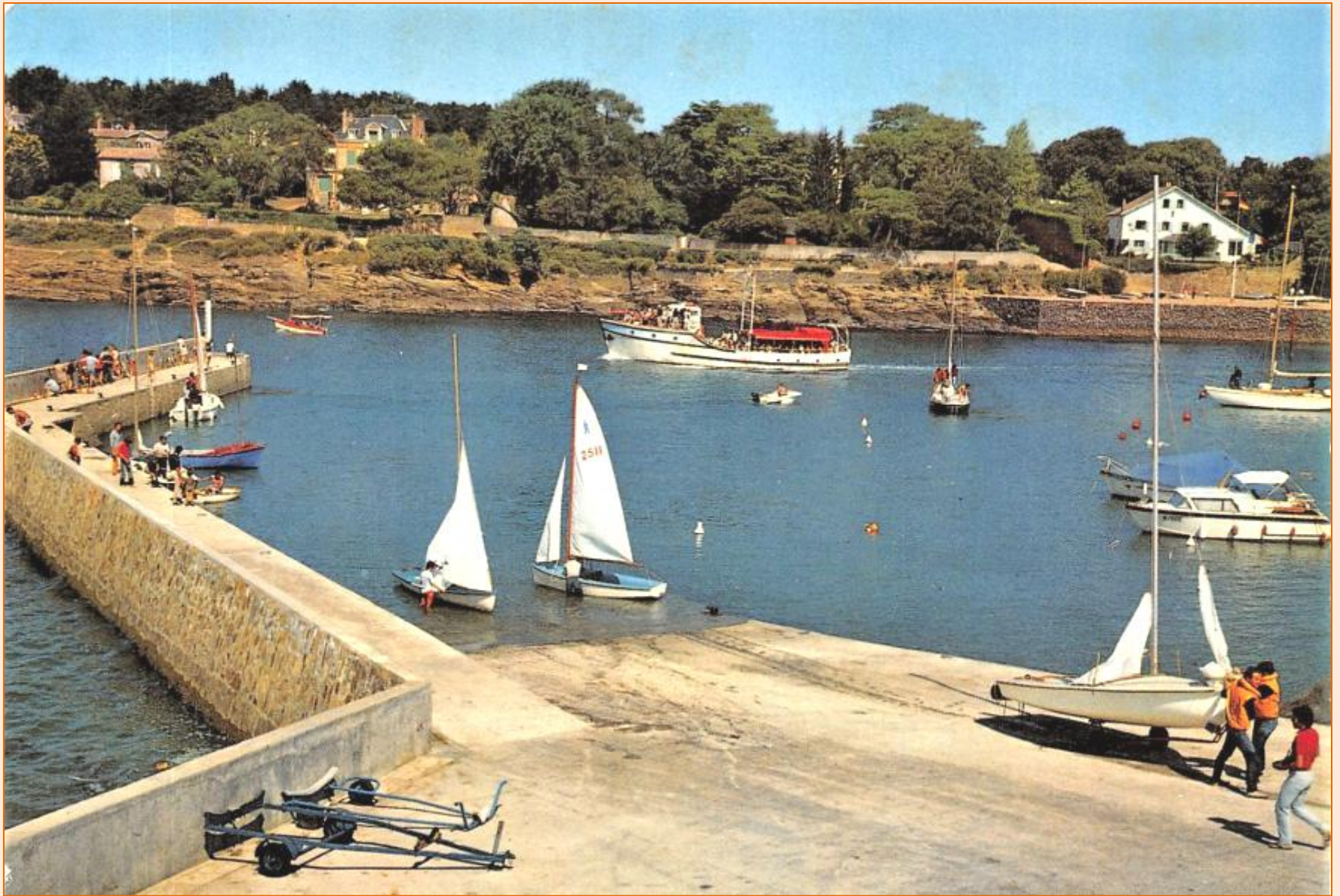


Source : YCIP

Zones de mouillages dans la Ria en 2010



La digue de Gourmalon construite en 1970

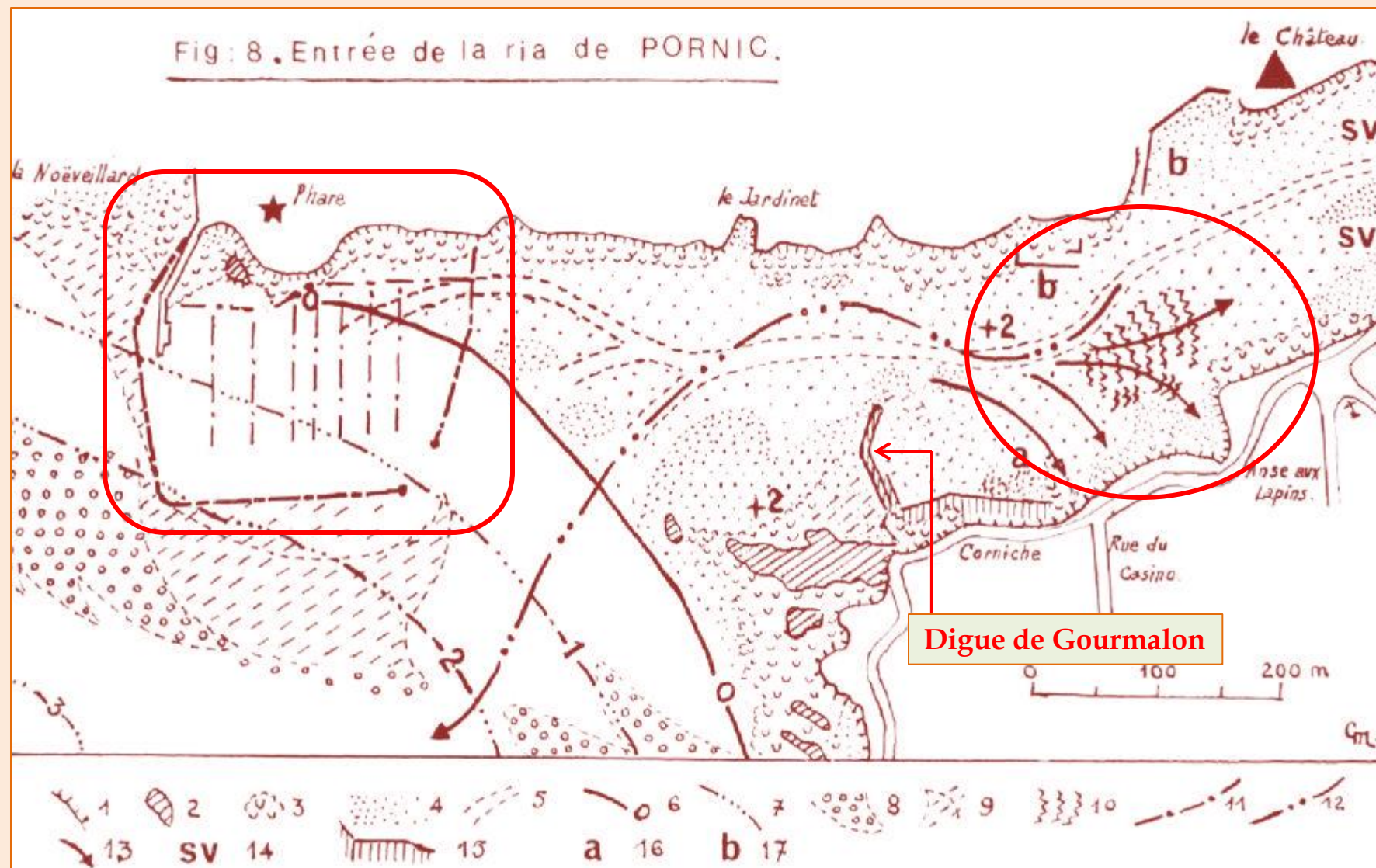


Phénomènes naturels
et travaux d'aménagement portuaires
L'exemple de la ria de Pornic (L.-A.)

par Marcel GAUTIER

L'augmentation de l'envasement de la Ria
démontrée en 1970

par Marcel GAUTIER – Géographe



Les risques d'augmentation d'envasement de la Ria constatés en 1972

par Marcel GAUTIER – Géographe

*« On remarque, plus en amont dans la ria, l'envasement du nouveau port de **Gourmalon** à l'est de la jetée qui fut achevée en mai 1970, et l'ensablement qui s'est développé, comme nous l'avions prévu, à l'ouest de celle-ci, c'est-à-dire du côté de la mer, en moins de dix mois. Les dragages risquent fort d'être **une entreprise de Pénélope**. »*

Projet de prolongement de la **digue de Gourmalon** en **1971**



Source : Archives municipales de Pornic

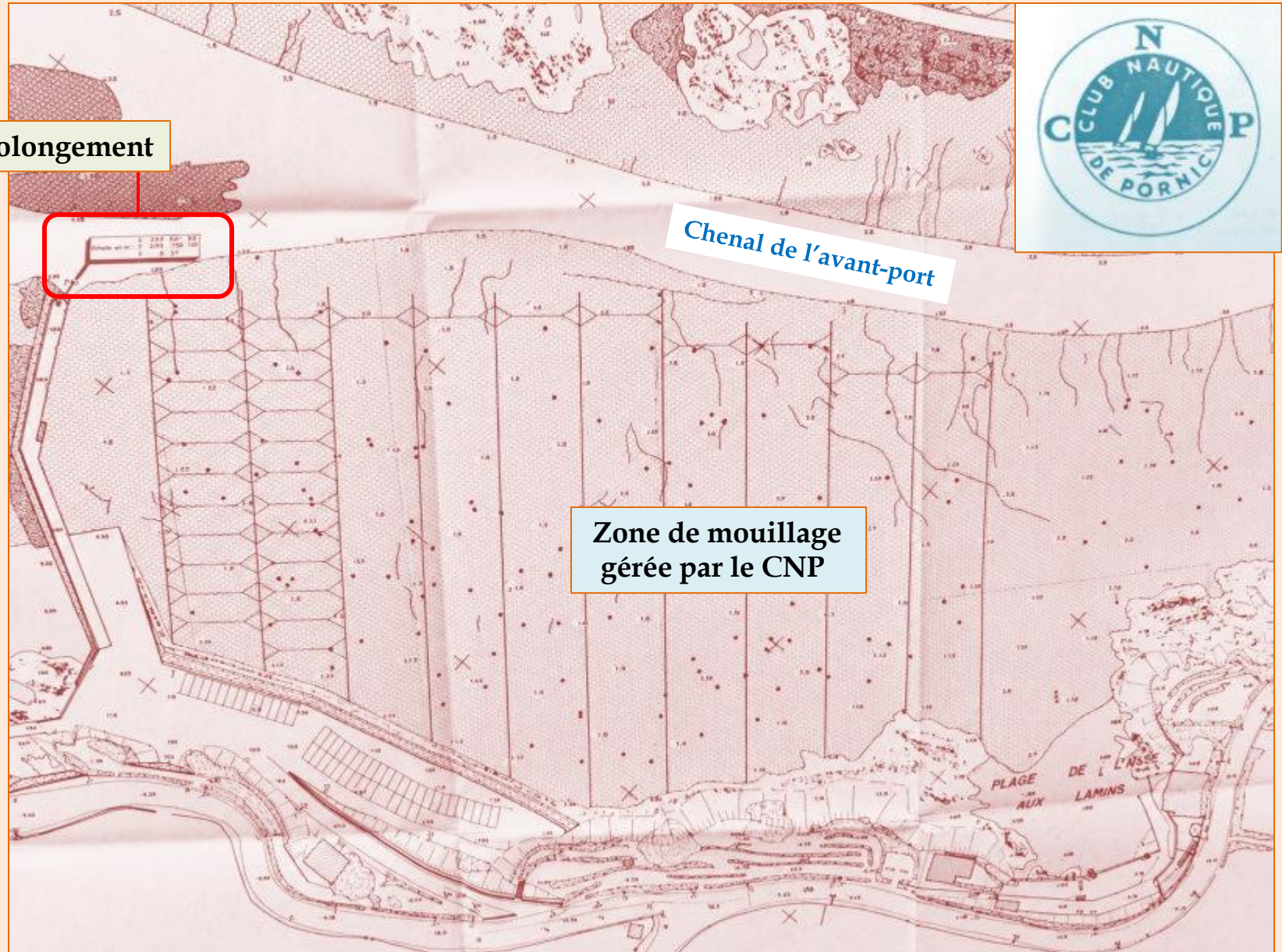
Projet de prolongement de la **digue de Gourmalon** en 1971

Prolongement



Chenal de l'avant-port

Zone de mouillage
gérée par le CNP



Source : Archives municipales de Pornic

port de plaisance
PORNIC

YACHT CLUB INTERNATIONAL PORNIC
Port de la Noëveillard - BP 1206
44212 PORNIC cedex

NOTE METHODOLOGIQUE POUR LE DRAGAGE DE LA RIA DE PORNIC

idra
INGENIERIE

La Hoya de Pion - 35700 BRUZ
+33(0)2 99 05 30 00
+33(0)2 99 05 40 80
info@idra-environnement.com

Le processus continu de l'envasement de la Ria Étude de 2014 Zones de dépôts de sédiments

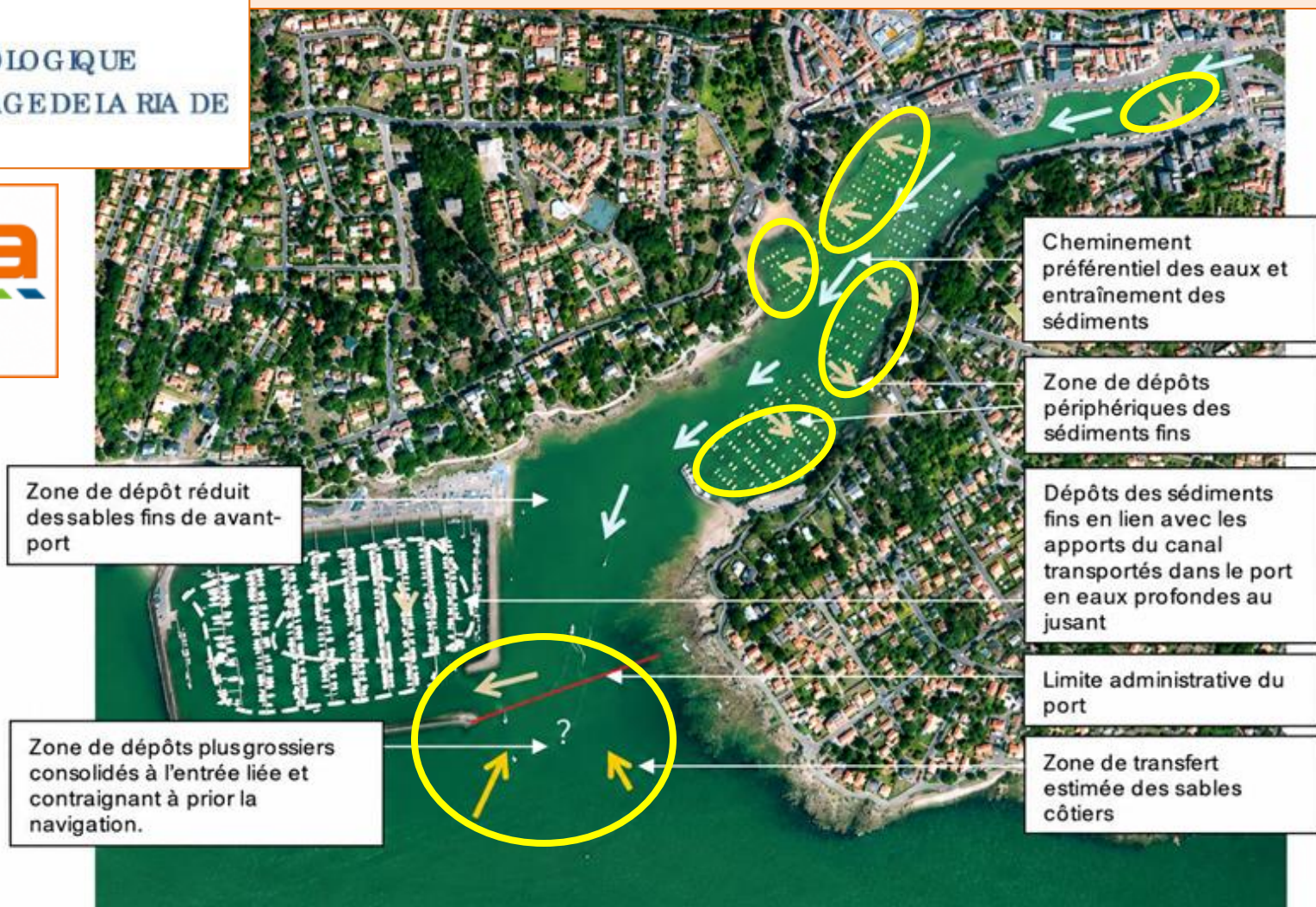


Figure de représentation schématique des hypothèses de transports des flux d'eau, de sédiments et de sables dans l'unité hydro-sédimentaire de Pornic

Les zones de dépôts de sédimentations dans la Ria

Bathymétrie de 2014

port de plaisance
PORNIC

YACHT CLUB INTERNATIONAL PORNIC
Port de la Noëveillard - BP 12086
44212 PORNIC cedex

**NOTE METHODOLOGIQUE
POUR LE DRAGAGE DE LA RIA DE
PORNIC**

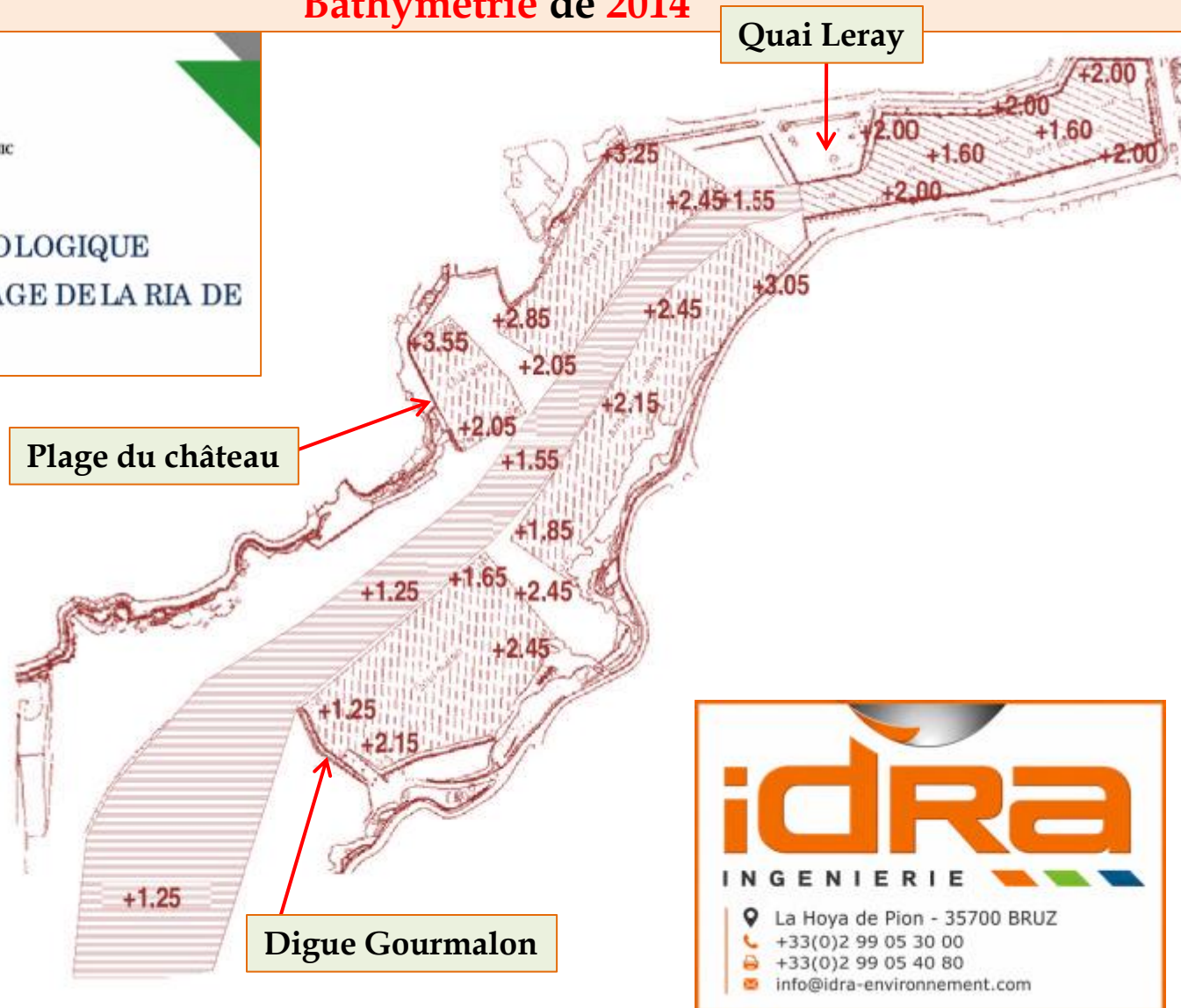
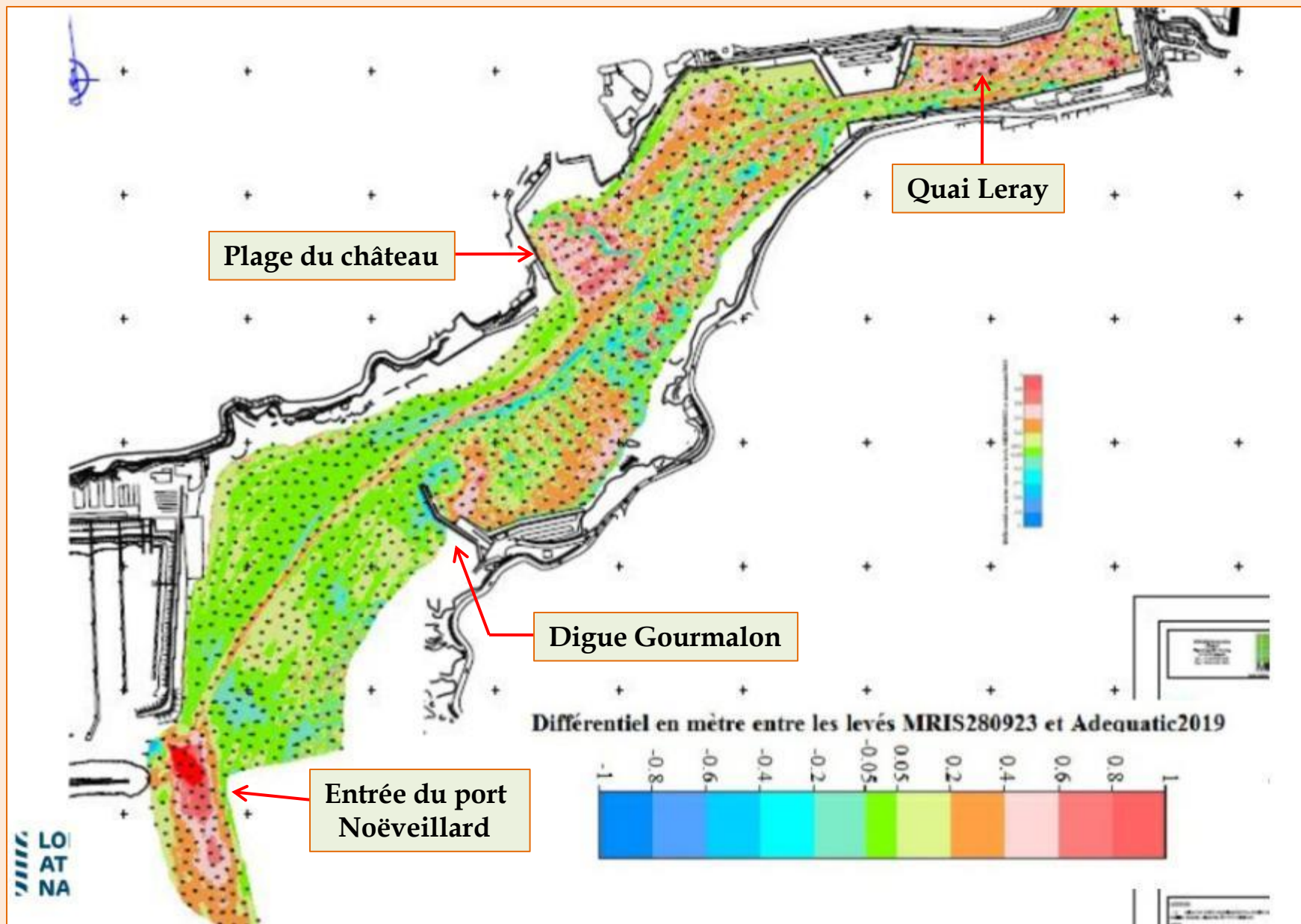


Figure de présentation des objectifs de dragage (2009 – CG44) sur les différents périmètres portuaires

Les zones de dépôts de sédimentations dans la Ria

Bathymétrie de 2023





Dragage à la Pelle Mécanique
Amphibie - 2019

1971 à 2018 : 40 000 m³
dragués tous les 10 ans

2019 : Choix de ne draguer
que 20 000 m³



Dragage à la Benne Preneuse **FORT BOYARD** - 2019

Les causes de l'augmentation de l'envasement dans la Ria

Étude de 1988

*« La responsabilité de l'envasement de la Ria-même incombe **d'avantage à la digue de Gourmalon qu'à celle du nouveau port.** Cette digue fait obstacle à l'intérieur de la Ria et provoque de part et d'autre de son axe une double sédimentation en barrant et les courants de flot et les courants de jusant. Sans doute n'aurait-elle pas eu ces conséquences si l'on avait prévu à sa base des aérations permettant la libre circulation des eaux de marée. »*

Nicole GROMANN

Institut de géographie & d'Aménagement Régional
Université de Nantes

Des solutions pour atténuer le dépôt de sédimentation dans la Ria ?



