

PORNIC

PLAN LOCAL D'URBANISME Arbres abattus : VISITES GUIDÉES. Découvrir Pornic autrement

Après la publication dans notre précédente édition de notre article sur l'abattage des arbres sur le site des anciens Cèdes bleus, à Pornic, le président de l'Association pour la défense de la ria et du littoral de Pornic (ADRP), Michel Vandier, réagit : « Le maire insiste sur la légalité de cet abattage d'arbre en affirmant de manière appuyée que la mairie ne pouvait rien faire. Si effectivement cet abattage est hélas bien conforme au droit, néanmoins, la mairie pouvait juridiquement, et donc légalement, l'éviter en faisant voter une "modification" du PLU de 2011 classant cet espace en EBC (Espace boisé classé). La mairie connaissait depuis fort longtemps la menace qui pesait sur ce parc boisé et ce qui vient de se passer est donc bien la conséquence d'une volonté délibérée de ne rien faire pour empêcher la disparition de ce parc. Ce triste épisode n'est donc pas une fatalité comme le laisse entendre le maire, mais la conséquence directe d'une politique de protection du site à minima de la part de la mairie. »

Alors la modification du PLU aurait-elle vraiment pu éviter ce



Une trentaine d'arbres a été abattue sur le site des anciens Cèdes bleus, en prévision d'une opération immobilière. ADRP

drame? Était-ce une procédure possible ?

« Risque de contentieux »

D'après Jean-Michel Brard, maire de Pornic, ce n'est pas si simple : « Un classement en EBC par modification du PLU est toujours possible. Mais ce classement aurait posé problème. Sur la forme, le risque contentieux était réel, le propriétaire pouvant s'estimer lésé par une décision prise spécifiquement pour contrer son projet. Sur le fond, ce boisement n'avait fait l'objet d'aucun repérage par les services de l'Etat lors de l'élaboration de la Directive territoriale de l'estuaire, et n'avait donc pas été reporté

au PLU en 2011. La révision générale du PLU ayant été engagée en 2016, il était plus cohérent de travailler sur cette thématique à l'échelle de toute la commune, et non pas d'un boisement particulier. »

Dans le futur PLU de 2023, précise le maire, « les Espaces Boisés Classés représenteront plus de 280 ha (contre 155 ha dans le PLU en vigueur) et plus de 500 arbres seront protégés en tant qu'individus, ce qui n'est pas le cas aujourd'hui. A ces protections s'ajouteront également une augmentation significative des linéaires de haies bocagères agricoles protégés ainsi qu'une protection renforcée sur certains parcs et jardins. »

Cité médiévale et maritime. Laissez-vous embarquer, avec Florence ou Andréa, le long des quais à la découverte de la pêche et du commerce maritime à travers les siècles. Si vous rêvez d'entrer dans les cours du château de Pornic et de connaître son histoire depuis le Moyen-Âge, cette visite est faite pour vous ! Poursuivez votre escapade dans le cœur historique de la cité et ses lieux populaires : les Halles, la place du Marchix...10h30 : jeudi 20 janvier. 14h : vendredi 28 janvier.



Envie de percer les mystères du château ? l'office de tourisme propose des visites.

Cité balnéaire. Replongez dans le passé et découvrez avec Andréa le quartier de Gourmelon et ses villas à l'architecture balnéaire, témoins de la naissance de la station de Pornic. Entre histoires et anecdotes, vous en apprendrez plus sur nos premiers touristes, buveurs d'eau ferrugineuse, et sur les habitudes des baigneurs du 19^e siècle. 14h : vendredi 14 janvier.

Pornic ville d'eaux. Partez avec Florence sur les traces des fontaines encore existantes et des sites d'un autre temps remémorant l'omniprésence de l'eau

sur notre territoire : rivière navigable, moulins à marée, puits, lavoirs. Au fil de l'eau, ce lien entre Pornic et les eaux, d'hier et d'aujourd'hui, se révèle notamment à travers ses sources et ses bains de mer. 14h : vendredi 21 janvier.

Dans l'intimité du château de Pornic. Envie de percer les mystères du château à l'occasion d'une découverte privilégiée de l'intérieur de ce patrimoine emblématique de la cité pornicaise ? Suivez Andréa ou Florence, guides de l'office de tourisme, qui vous ouvrent ses portes. Découvrez l'histoire de ses habitants qui ont sauvé la vieille forteresse médiévale de la ruine pour la transformer

tout au long du XIX^e siècle en château balnéaire. L'occasion de traverser différentes pièces de cette bâtisse médiévale transformée en demeure du XIX^e siècle qui se dévoilent à vous avec les portraits de famille : salon, salle à manger, bibliothèque, sans oublier les chambres au sommet de la tour qui offrent une vue imprenable sur l'entrée de la ria et le Vieux Port. Accessible uniquement à partir de 10 ans. 15h : mardis 18 et 25 janvier.

■ Pour toutes les visites guidées, les billets sont en vente dans tous les offices de tourisme. Tarifs : 6 € ; 3 € 8-16 ans ; gratuit -de 8 ans. Dans l'intimité du château : 7 €.

Un nouveau Plu en 2023

Le magazine municipal de janvier [n°131] comprend un supplément détachable, consacré à la révision du PLU, « document qui définit les grandes orientations d'aménagement du territoire et les règles en matière de construction qui s'imposent à tous. C'est le PLU qui permet d'encadrer les projets privés et publics, individuels et collectifs, de protéger certains bâtiments, équipements et éléments patrimoniaux et de préserver l'espace agricole et naturel. »

Selon la mairie, « la révision de ce document implique étroitement chaque habitant, il est donc essentiel d'en prendre connaissance.

Au travers des différentes thématiques abordées : contexte local, présentation globale du document et grands objectifs du Projet d'aménagement et de développement durables, règlement et grandes orientations d'aménagement et de programmation...il est question de sujets aussi quotidiens et cruciaux que l'adaptation des modes de vie aux transitions en cours, la qualité du cadre de vie ou des conditions de logement... »

La démarche de révision du PLU, « lancée en décembre 2016 puis relancée en 2020, à l'issue des dernières élections municipales, a déjà

mobilisé élus, professionnels, partenaires et grand public au cours de 40 réunions du comité de pilotage, deux réunions de Personnes Publiques Associées, une réunion publique, un séminaire ouvert à l'ensemble du conseil municipal, et des ateliers de travail avec les associations de protection du patrimoine et de l'environnement, les représentants du monde agricole, les paysagistes, les professionnels de la construction, du notariat, de l'immobilier... »

■ Document disponible en ligne sur le site de la mairie : www.pornic.fr



JUSQU'À
1600€
D'ÉCONOMIE PAR AN
EN PASSANT À
L'ÉLECTRIQUE *

LION DAYS

Électrique ou hybride :
c'est le moment de choisir
le mode économie.

**PORTES OUVERTES
SAMEDI 15
ET DIMANCHE 16 JANVIER**



PEUGEOT RECOMMANDE TOTAL Consommation mixte WLTP* (l/100 km) e-208 et e-2008 : 0 ; 3008 HYBRIDE : de 1,2 à 1,4. Emissions de CO₂ WLTP* (g/km) e-208 et e-2008 : 0 ; 3008 HYBRIDE : de 29 à 32.

(*) Ces valeurs peuvent varier en fonction des conditions réelles d'utilisation et de différents facteurs. Plus d'informations auprès de votre point de vente ou sur <https://www.peugeot.fr/marque/politique-environnementale/wltp.html>. *Exemple d'économies calculé sur la base de la location de véhicules neufs hors options immatriculés à Paris, en location longue durée 37 mois 30.000 km avec maintenance incluse, d'un Peugeot e-2008 Style avec un 1er loyer de 3 900 € bcns écologique de 6 000 € déduit puis 36 loyers de 287 € et d'un 2008 Style PureTech 130 EAT8 avec un 1er loyer de 3 900 € puis 36 loyers de 350 € ; sur la base d'un coût d'essence à 1,67 €/l versus un kWh à 0,16 € au 23/11/2021. Montants exprimés TTC et hors prestations facultatives. Offre valable du 01/01/2022 au 28/02/2022 réservée aux personnes physiques pour un usage privé pour toute LLD d'un Peugeot 2008 ou e-2008 neuf dans le réseau Peugeot participant, sous réserve d'acceptation du dossier par CREDIPAR, SA au capital de 138.517.008 €, RCS Versailles n° 317 425 981, ORIAS 07004921 (www.orias.fr), 2-10 boulevard de l'Europe 78300 Poissy. Offre non valable pour les véhicules au prix Peugeot Webstore et les véhicules sur le site store.peugeot.fr. Le Contrat de Service maintenance peut être souscrit indépendamment de toute LLD aux conditions disponibles dans le réseau Peugeot participant. OPEn - Automobile PEUGEOT 552 144 503 RCS Versailles. DAYS = JOURS.



ROUTE BLEUE AUTOMOBILE

Voie rapide PORNIC

02 40 82 00 26

Infolocale

PORNIC

Vaccination contre la grippe. Vaccination. Sauf samedi et dimanche. Se munir de sa carte vitale, de son bon de vaccination et de son vaccin. Prévoir un masque. Jusqu'au lundi 31 janvier, 12 h à 13 h, pôle social, 1 bis, rue Jean-Sarment. Réservation : 02 40 82 22 87.

Tournoi de tarot. Jeux de cartes. Début des jeux à 14 h, règles FFT avec PCN. Dimanche 16 janvier, 13 h 45, salle de la Birochère, rue Pierre-Fleury. Tarif : 13 €. Contact et réservation : 06 70 08 01 46, 06 61 75 52 74, tarot.pornic@gmail.com

Pierre Martin et Christiane Van Goethem, conseillers départementaux du canton de Pornic. Permanence. Avec ou sans rendez-vous. Vendredi 21 janvier, 11 h à 12 h, mairie. Réservation : 02 40 99 09 40.

Les Cœurs de lames. Assemblée générale. Bilan de l'année 2021 (financiers et animations) et présentation des projets de l'année 2022 ainsi que le bilan prévisionnel. Samedi 22 janvier, 14 h, Les Petites-Vallées, route de Nantes. Contact : 06 98 61 38 73, fanatic4471@aol.com