

IMMOBILIER. Sainte-Marie : cinquante logements en suspens

En 2020, les enfants des Cèdres bleus auront une nouvelle maison. Le bâtiment de Sainte-Marie, lui, a été cédé à promoteur qui voudrait bien y faire 50 appartements.

Pornic. Il suffit de traverser le boulevard de l'Océan et on accède à la mer. À Sainte-Marie, la grande bâtisse des Cèdres bleus abrite encore pour une année une Maison d'enfants à caractère social (lire ci-dessous).

Les propriétaires du site, la congrégation des sœurs de la Providence, ont vendu à un promoteur immobilier : Icade Promotion. Ce dernier y a vu un potentiel immobilier incontestable. Une bâtisse de 1925 à rénover avec vue sur mer sur un terrain de 10 609 m², du pain béni pour qui veut créer des logements.

Un immeuble en projet

Le permis de construire, validé le 26 avril 2018, détaille le projet immobilier qui consiste à créer en tout 50 appartements. Quinze logements seraient implantés dans le bâtiment actuel qui sera rénové et agrandi. Au nord, un immeuble d'habitation, comprenant 35 appartements, serait construit.

C'était sans compter un recours contentieux devant le tribunal administratif de Nantes, déposé en octobre 2018, par l'Association de Défense de la Ria et du littoral de Pornic (ADRP) qui s'est opposée « au permis de construire et au projet immobilier tel qu'il est ». Une procédure qui peut durer entre 18 mois et deux ans. Le jugement du tribunal devrait tom-



D'après le permis de construire, le bâtiment va être conservé et réhabilité en 15 logements. Sur la partie nord, 35 appartements devraient être construits.

ber dans les mois qui viennent. « Si on perdait, l'association compte aller en appel, souligne le président Michel Vandier. Il n'y a plus qu'à Sainte-Marie où l'on trouve encore de tels espaces verts sur le littoral de Pornic. »

Le bois et la chapelle

L'immeuble de 35 logements serait justement construit sur cet espace boisé, derrière la bâtisse actuelle. C'est entre autres cela que regrette l'association. Pour l'ADRP, « la sauvegarde de l'espace boisé du parc des Cèdres bleus constitue un

enjeu urbain et environnemental. Celui-ci aurait dû être en Espaces Boisés Classés (EBC), puisqu'il constitue une entité cohérente végétale sur 4 328 m². »

Autre enjeu pour l'ADRP : la sauvegarde de la chapelle. « La chapelle de l'Immaculée constitue le seul ancien lieu de culte de ce style architectural à Pornic. » La chapelle de l'Hôpital et de Notre-Dame de Gourmalon ont été restaurées. « Celle de l'Immaculée des Cèdres bleus le mériterait également sur un plan patrimonial local. »

Mais l'ADRP ne veut pas passer pour un empêchement de construire en rond. « Nous ne sommes pas des jusqu'au boutistes, souligne Michel Vandier. Nous sommes conscients qu'un projet immobilier doit être viable économiquement. Nous ne voulons pas annuler le projet mais simplement qu'il soit plus mesuré, en réduisant la taille du bâtiment à l'arrière, en conservant la chapelle et au moins 30 % des arbres de l'espace boisé. »

Marion Vallée

UNE NOUVELLE MAISON D'ENFANTS EN JUIN 2020

Pornic. Au 15, chemin du Moulin de Sang, la nouvelle Maison d'enfants à caractère sociale, gérée par Les Cèdres bleus, prend forme. Les travaux ont commencé en décembre 2018 et les 35 enfants, suivis par l'association, pourront y emménager en juin 2020.

Dans un an, ils profiteront d'une construction de 1 917 m² de surface habitable, sur un terrain de plus de 5 000 m². Certes, ils laisseront derrière eux, boulevard de l'Océan, un bâtiment exceptionnel avec vue sur mer, qui a accueilli des enfants, placés dans le cadre de mesures judiciaires ou administratives, pendant plus de 50 ans. Mais ils trouveront une maison plus fonctionnelle et pensée pour eux.

« Certes, ici, la bâtisse est splendide, mais vieillissante, souligne Maryse Robert, la directrice. Ce nouveau projet nous a permis de réfléchir à la configuration des espaces. C'était l'occasion de prévoir des chambres individuelles, des espaces zen de bien-être, des sanitaires individuels... On a adapté les lieux au quotidien des enfants. »

Conçue en trois maisonnettes de dix chambres, la future maison d'enfants des Cèdres bleus offrira, dans chaque unité, un accueil parents, un bureau éducateur



La première pierre a été posée symboliquement jeudi 6 juin, mais les travaux sont déjà bien avancés.

avec ses sanitaires, une buanderie, une cuisine, deux salles à manger, deux salons, une salle de médiation et une salle d'apaisement.

Les salles à manger et salons sont prolongés par des terrasses sur jardin ou en toiture à raison de deux espaces extérieurs par unité. Une salle de bien-être a été ajoutée aux trois unités.

Ce nouveau projet immobilier, d'un coût de 6 millions d'euros (1), a aussi permis de concrétiser une conviction portée

par Maryse Robert et l'équipe encadrante : prévoir, dans le futur bâtiment, un espace dédié à l'art. « Cet espace accueillera des concerts, mais aussi des artistes, comme des peintres, des sculpteurs. Nous tenons à ce que cet espace soit ouvert au public. Le but est de créer des échanges entre les enfants et les artistes. »

(1) Le Département apporte 980 000 € de subvention.

RÉDACTION

JOURNALISTE :

Marion Vallée
tél. 02 51 74 00 33 - fax. 02 40 82 45 53
courriel : marion.vallee@publihebdos.fr

CORRESPONDANTS LOCAUX DE PRESSE :

Pornic :
Marc Le Liepvre,
06 50 36 22 48, marc.liepvre44@orange.fr

Pornic et La Bernerie en Retz :
Albert Guillemer,
06 24 52 32 86, albert.guillemer@gmail.com

Préfailles, La Plaine sur Mer :
Anne-Laure Pasco,
06 50 78 69 78, alpasco44770@gmail.com

Chauvé :
Lydia Chauvin,
06 28 15 92 95, lydgchauvin@laposte.net

Saint-Michel Chef Chef :
Stéphanie Guiho,
06 58 59 36 23, stephanieguiho@yahoo.fr

Les Moutiers en Retz :
Jean-Philippe Le Bras,
06 60 92 11 11, jplebr@gmail.com

PUBLICITÉ

Faustine Vigneau, tél. 06 17 79 79 72 ou 02 51 74 00 34
Alexandra Perez, tél. 06 15-19 28 47 ou 02 51 74 00 31



Retrouvez l'agenda
des manifestations
en pages **Sortir**

LA bonne idée

PORNIC. Pour la quatrième année consécutive, la médiathèque de Pornic propose une aide à la préparation de l'examen du baccalauréat, pour les 1^{ers} et terminales. Avec des horaires d'ouverture élargis du 11 au 15 juin (ouverture dès 10 h du mardi au samedi précédant les examens et journée continue), elle met gratuitement à disposition des PC et un accès wifi, ainsi que les annales du bac et des applications d'aide à la révision sur tablette. Afin d'aider les jeunes à mieux gérer le stress des examens, deux séances de sophrologie sont également proposées les mercredi 12 et vendredi 14 juin, de 13 h à 14 h. De même, une séance d'hypnothérapie est proposée le 13 juin, de 12 h à 14 h. Ces séances sont gratuites. Renseignements au 02 40 82 65 90 ou sur contact@mediatheque-pornic.fr.

LE rendez-vous

PORNIC. L'antenne pornicaine de l'association de consommateurs UFC Que choisir propose une séance de sensibilisation ouverte gratuitement à tous sur le thème Mieux acheter, Moins gaspiller, c'est possible : économies quotidiennes, consommation électrique, achats, gaspillage alimentaire, présentation du scanathon, une application sur smartphone qui guide le consommateur dans l'achat des produits cosmétiques... Cette rencontre permettra également aux consommateurs de s'informer sur les actions de l'association, comme la campagne concernant la fourniture groupée d'énergie (électricité, gaz). Mercredi 12 juin, de 17 h à 20 h, dans les locaux de la communauté d'agglomération, rue du Docteur Guilmin (près de la gendarmerie) à Pornic.

Express

Déchèterie. Lundi 10 juin. Les déchèteries de la Blavetière (Pornic) et de la Génrière (La Plaine-sur-Mer) seront ouvertes aux horaires habituels. Les déchèteries des Merles (La Bernerie-en-Retz), de Pont-Béranger (Saint-Hilaire-de-Chaléons), de la Tartinière (Chaumes-en-Retz) et de Launay (Rouans) seront fermées. Contact : 02 51 74 28 10, environnement@pornicagglo.fr, <http://www.pornicagglo.fr>

Collecte des ordures ménagères. Secteurs 1, 2, 5 et 6. La collecte des ordures ménagères du lundi 10 juin est maintenue. Sortir les conteneurs la veille au soir à l'endroit de collecte habituel. Contact : 02 51 74 28 10, environnement@pornicagglo.fr, <http://www.pornicagglo.fr>